

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş.  
VE  
BAĞLI ORTAKLIKLARI  
01.01.2023- 30.09.2023  
TARİHİNDE SONA EREN  
HESAP DÖNEMİNE AİT  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARI  
VE DİPNOTLARI**

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

<b>İÇİNDEKİLER</b>	<b>SAYFA</b>
<b>30.09.2023 TARİHLİ KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU</b>	<b>3-4</b>
<b>30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU</b>	<b>5</b>
<b>30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE ÖZKAYNAKLAR DEĞİŞİM TABLOSU</b>	<b>6</b>
<b>30.09.2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE NAKİT AKIŞ TABLOSU</b>	<b>7</b>
<b>KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR</b>	<b>8-61</b>

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
	<b>Ref.</b>	<b>Sınırlı Denetimden Geçmiş</b>	<b>Bağımsız Denetimden Geçmiş</b>
<b>VARLIKLAR</b>		<b>351.915.914</b>	<b>288.756.796</b>
<b>Dönen Varlıklar</b>		<b>160.965.998</b>	<b>101.942.677</b>
Nakit ve Nakit Benzerleri	7	7.381.974	25.034.960
Ticari Alacaklar	9	69.168.801	40.020.517
- İlişkili Taraflardan Ticari Alacaklar		--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklar		69.168.801	40.020.517
Diğer Alacaklar	11	6.040.776	2.627.198
- İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklar		5.453.715	1.438.524
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		587.061	1.188.674
Stoklar	13	29.702.366	10.052.605
Peşin Ödenmiş Giderler	15	37.019.048	17.999.894
- İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		--	625.356
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		37.019.048	17.374.538
Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar	15	264.341	313.049
Diğer Dönen Varlıklar	17	11.388.692	5.894.454
<b>Ara Toplam</b>		<b>160.965.998</b>	<b>101.942.677</b>
<b>Toplam Dönen Varlıklar</b>		<b>160.965.998</b>	<b>101.942.677</b>
<b>Duran Varlıklar</b>		<b>190.949.916</b>	<b>186.814.119</b>
İştirakler, İş Ortaklıkları ve Bağlı Ortaklıklardaki Yatırımlar	8	4.864.990	5.114.990
Diğer Alacaklar		--	--
- İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklar		--	--
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	19	11.454.000	10.536.000
Maddi Duran Varlıklar	20	26.851.728	28.918.097
Kullanım Hakkı Varlıkları	22	10.916.195	5.553.169
Maddi Olmayan Duran Varlıklar	21	136.761.810	136.691.863
- Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar		136.761.810	136.691.863
Peşin Ödenmiş Giderler	15	101.193	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler		101.193	--
Ertelenmiş Vergi Varlığı		--	--
<b>Toplam Duran Varlıklar</b>		<b>190.949.916</b>	<b>186.814.119</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>		<b>351.915.914</b>	<b>288.756.796</b>

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE FİNANSAL DURUM TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		30.09.2023	31.12.2022
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmiş
	Ref.		
<b>KAYNAKLAR</b>		<b>351.915.914</b>	<b>288.756.796</b>
<b>Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>76.495.517</b>	<b>36.739.808</b>
Kısa Vadeli Borçlanmalar	23	9.057.584	673.558
- İlişkili Olmayan Taraflardan Kısa Vadeli Borçlanmalar		9.057.584	673.558
Uzun Vadeli Borçlanmaların Kısa Vadeli Kısımları	25	2.014.178	4.121.847
- İlişkili Olmayan Taraf: Uzun Vade. Borç. Kısa Vadeli Kısımları		2.014.178	4.121.847
Ticari Borçlar	9	31.391.273	18.360.198
- İlişkili Olmayan Taraflara Ticari Borçlar		31.391.273	18.360.198
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	27	3.724.385	1.639.815
Diğer Borçlar	11	14.394.958	9.469.320
- İlişkili Taraflara Diğer Borçlar		11.769.581	5.697.171
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		2.625.377	3.772.149
Ertelenmiş Gelirler		595.872	469.438
- İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler		595.872	469.438
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	30	10.626.758	396.429
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	33	4.690.509	1.609.203
<b>Ara Toplam</b>		<b>76.495.517</b>	<b>36.739.808</b>
<b>Toplam Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>76.495.517</b>	<b>36.739.808</b>
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>28.324.756</b>	<b>50.909.328</b>
Uzun Vadeli Borçlanmalar	26	21.377.689	38.538.996
- İlişkili Olmayan Taraflardan Uzun Vadeli Borçlanmalar		21.377.689	38.538.996
Diğer Borçlar	11	99.728	--
- İlişkili Olmayan Taraflara Diğer Borçlar		99.728	--
Uzun Vadeli Karşılıklar	30	456.927	404.732
- Çalışanlara Sağlanan Faydalara İlişkin Uzun Vade. Karş.		456.927	404.732
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü		6.150.513	11.335.091
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	33	239.899	630.509
<b>Toplam Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		<b>28.324.756</b>	<b>50.909.328</b>
		<b>247.095.641</b>	<b>201.107.660</b>
<b>Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar</b>		<b>226.347.729</b>	<b>193.733.355</b>
Ödenmiş Sermaye	34	37.250.000	37.250.000
Sermaye Düzeltme Farkları		71.918	71.918
Sermaye Avansı		163.987	163.987
Paylara İlişkin Primler/İskontolar		36.468.283	36.468.283
Kar veya Zar. Yen. Sınıflandırılma. Bir. Diğ. Kap. Gel.(Gid.)		119.998.322	114.628.498
- Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazançları (Kayıpları)		119.998.322	114.628.498
- Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		119.944.421	114.662.181
- Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kaz. (Kay.)		53.901	(33.683)
Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler		5.634.338	3.946.838
Geçmiş Yıllar Kârları/Zararları		(1.197.337)	(5.286.667)
Dönem Net Kârı/Zararı		27.958.218	6.490.498
<b>Kontrol Gücü Olmayan Paylar</b>		<b>20.747.912</b>	<b>7.374.305</b>
<b>Toplam Özkaynaklar</b>		<b>247.095.641</b>	<b>201.107.660</b>
<b>TOPLAM KAYNAKLAR</b>		<b>351.915.914</b>	<b>288.756.796</b>

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE KÂR VEYA ZARAR VE DİĞER KAPSAMLI GELİR TABLOSU**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

	Ref.	01.01 30.09.2023	01.01 30.09.2022	01.07 30.09.2023	01.07 30.09.2022
		Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş	Bağımsız Denetimden Geçmemiş
<b>KAR VEYA ZARAR KISMI</b>					
Hasılat	44	131.665.632	87.978.549	53.436.877	44.507.892
Satışların Maliyeti (-)	45	(81.522.237)	(68.121.849)	(28.842.328)	(39.766.423)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar/Zarar</b>		<b>50.143.395</b>	<b>19.856.700</b>	<b>24.594.549</b>	<b>4.741.469</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>		<b>50.143.395</b>	<b>19.856.700</b>	<b>24.594.549</b>	<b>4.741.469</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	47,48	(5.461.888)	(6.387.432)	(940.446)	(1.927.951)
Pazarlama Giderleri (-)	47,48	(2.297.977)	(1.241.667)	(750.265)	(1.198.049)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	49	3.706.398	1.828.836	3.037.768	617.095
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	49	(1.018.431)	(616.346)	(688.124)	(238.370)
<b>ESAS FAALİYET KARI/ZARARI</b>		<b>45.071.497</b>	<b>13.440.091</b>	<b>25.253.482</b>	<b>1.994.194</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler	50	10.767.347	8.539.296	1.875.393	1.600.000
İştirakler, Müşterek Kontrol Edilen İşletmeler ve Bağlı Ortaklıklardan Diğer Gelirler (Giderler)		1.200.000		1.200.000	
<b>FİNANSMAN GİDERİ ÖNCESİ FAALİYET KÂRI/ZARARI</b>		<b>57.038.844</b>	<b>21.979.387</b>	<b>28.328.875</b>	<b>3.594.194</b>
Finansman Gelirleri	51	3.446.195	471.810	836.006	(174.183)
Finansman Giderleri (-)	51	(8.889.351)	(2.649.789)	(2.894.818)	(513.669)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER VERGİ ÖNCESİ KARI/ZARARI</b>		<b>51.595.688</b>	<b>19.801.408</b>	<b>26.270.063</b>	<b>2.906.342</b>
<b>Sürdürülen Faal. Vergi Gideri/Geliri</b>		<b>(10.263.863)</b>	<b>(3.065.517)</b>	<b>(5.606.457)</b>	<b>(1.469.999)</b>
Dönem Vergi Gideri/Geliri	29,54	(10.626.758)	(2.996.764)	(6.608.534)	(1.238.196)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	54	362.895	(68.753)	1.002.077	(231.803)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>41.331.825</b>	<b>16.735.891</b>	<b>20.663.606</b>	<b>1.436.343</b>
<b>DÖNEM KARI/ZARARI</b>		<b>41.331.825</b>	<b>16.735.891</b>	<b>20.663.606</b>	<b>1.436.343</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		13.373.607	2.926.636	8.174.454	-
Ana Ortaklık Payları		27.958.218	13.809.255	12.489.152	1.436.343
<b>DİĞER KAPSAMLI GELİR</b>		<b>4.880.821</b>	<b>30.067</b>		<b>(30.233)</b>
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>		<b>4.880.821</b>	<b>30.067</b>	<b>4.823.503</b>	<b>(30.233)</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)		4.797.778		4.797.778	
Tanımla. Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kaz. / Kay.	52	111.780	39.050	40.133	(39.032)
Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacak Diğer Kapsamlı Gelire İlişkin Vergiler		(28.737)			
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	52	(28.737)	(8.983)	(14.408)	8.799
<b>TOPLAM KAPSAMLI GELİR</b>		<b>46.212.646</b>	<b>16.765.958</b>	<b>20.663.606</b>	<b>1.406.110</b>
Kontrol Gücü Olmayan Paylar		13.373.607		8.174.454	
Ana Ortaklık Payları		32.839.039	16.765.958	12.489.152	1.406.110

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT**  
**KONSOLİDE ÖZSERMAYE DEĞİŞİM TABLOSU**  
**(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

CARİ DÖNEM	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Sermaye Avansı	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynak Toplamı
<b>01.01.2023 tarihi iti. bakiyeler (dön. başı)</b>	<b>37.250.000</b>	<b>71.918</b>	<b>163.987</b>	<b>36.468.283</b>	<b>114.662.181</b>	<b>(33.683)</b>	<b>3.946.838</b>	<b>(5.286.667)</b>	<b>6.490.498</b>	<b>193.733.355</b>	<b>7.374.305</b>	<b>201.107.660</b>
<b>Düzeltilmelerden Sonraki Tutar</b>	<b>37.250.000</b>	<b>71.918</b>	<b>163.987</b>	<b>36.468.283</b>	<b>114.662.181</b>	<b>(33.683)</b>	<b>3.946.838</b>	<b>(5.286.667)</b>	<b>6.490.498</b>	<b>193.733.355</b>	<b>7.374.305</b>	<b>201.107.660</b>
Transferler	--	--	--	--	484.462	4.143	1.687.500	4.314.393	(6.490.498)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	--	--	83.043	--	--	27.958.218	28.041.261	--	28.041.261
-Dönem Karı (Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	27.958.218	27.958.218	13.373.607	41.331.825
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	--	--	83.043	--	--	--	83.043	--	83.043
MDV Değerlemeleri	--	--	--	--	4.797.778	--	--	--	--	4.797.778	--	4.797.778
Vergi Geliri/Gideri	--	--	--	--	--	--	--	(415.125)	--	(415.125)	--	(415.125)
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	--	--	--	--	--	398	--	190.062	--	190.460	--	190.460
<b>30.09.2023 iti. bakiyeler (dön. sonu)</b>	<b>37.250.000</b>	<b>71.918</b>	<b>163.987</b>	<b>36.468.283</b>	<b>119.944.421</b>	<b>53.901</b>	<b>5.634.338</b>	<b>(1.197.337)</b>	<b>27.958.218</b>	<b>226.347.729</b>	<b>20.747.912</b>	<b>247.095.641</b>
GEÇMİŞ DÖNEM	Ödenmiş Sermaye	Sermaye Düzeltme Farkları	Sermaye Avansı	Pay İhraç Primleri / İskontoları	Maddi Duran Varlık Yeniden Değerleme Artışları/Azalışları	Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kazançları/Kayıpları	Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler	Geçmiş Yıllar Karları/Zararları	Net Dönem Karı Zararı	Ana Ortaklığa Ait Özkaynaklar	Kontrol Gücü Olmayan Paylar	Özkaynak Toplamı
<b>01.01.2022 tarihi itib. bakiyeler (dön. başı)</b>	<b>30.000.000</b>	<b>71.918</b>	<b>43.518.987</b>	<b>363.283</b>	<b>2.422.306</b>	<b>(49.089)</b>	<b>3.946.838</b>	<b>(6.600.122)</b>	<b>2.542.079</b>	<b>76.216.200</b>	<b>6.570.258</b>	<b>82.786.458</b>
<b>Düzeltilmelerden Sonraki Tutar</b>	<b>30.000.000</b>	<b>71.918</b>	<b>43.518.987</b>	<b>363.283</b>	<b>2.422.306</b>	<b>(49.089)</b>	<b>3.946.838</b>	<b>(6.600.122)</b>	<b>2.542.079</b>	<b>76.216.200</b>	<b>6.570.258</b>	<b>82.786.458</b>
Transferler	--	--	--	--	--	--	--	2.542.079	(2.542.079)	--	--	--
Toplam Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	--	--	(30.067)	--	--	13.809.255	13.779.188	2.926.636	16.705.824
-Dönem Karı (Zararı)	--	--	--	--	--	--	--	--	13.809.255	13.809.255	2.926.636	16.735.891
-Diğer Kapsamlı Gelir (Gider)	--	--	--	--	--	(30.067)	--	--	--	(30.067)	--	(30.067)
Vergi Geliri/Gideri	--	--	--	--	--	--	--	(14.535)	--	(14.535)	--	(14.535)
Sermaye Artırımı	7.250.000	--	(7.050.704)	(199.296)	--	--	--	--	--	--	--	--
Bağlı Ortaklık Edinimi veya Elden Çıkarılması	--	--	--	--	--	--	--	(1.172.221)	--	(1.172.221)	--	(1.172.221)
Diğer Değişiklikler Nedeni İle Artış (Azalış)	--	--	--	--	--	--	(1.600.000)	--	--	(1.600.000)	--	(1.600.000)
<b>30.09.2022 itib. bakiyeler (dön. sonu)</b>	<b>37.250.000</b>	<b>71.918</b>	<b>36.468.283</b>	<b>163.987</b>	<b>2.422.306</b>	<b>(79.156)</b>	<b>2.346.838</b>	<b>(5.244.799)</b>	<b>13.809.255</b>	<b>87.208.632</b>	<b>9.496.894</b>	<b>96.705.526</b>

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

		01.01. 30.09.2023	01.01. 30.09.2022
		TL	TL
<b>A. ESAS FAALİYETLERDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>2.260.234</b>	<b>(7.913.503)</b>
<b>Dönem kârı/zararı (+/-)</b>		<b>41.331.825</b>	<b>13.809.255</b>
-Sürdürülen Faaliyetlerden Dönem Karı (Zararı)		41.331.825	13.809.255
<b>Dönem kârı/zararı mutabakatıyla ilgili düzeltmeler</b>		<b>5.989.480</b>	<b>7.859.394</b>
Amortisman ve itfa gideriyle ilgili düzeltmeler	14,15	2.910.451	3.055.565
<b>Değer düşüklüğü/değer düşüklüğü iptali ile ilgili düzeltmeler (+/-)</b>		<b>--</b>	<b>(115.831)</b>
-Diğer Değer Düşüklükleri (İptalleri) ile İlgili Düzeltmeler		--	(115.831)
<b>Karşılıklarla ilgili düzeltmeler (+/-)</b>		<b>139.779</b>	<b>523.448</b>
-Çalışanlara Sağ. Fayd.İlişkin Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzelt.	19	139.779	225.599
-Genel Karşılıklar (İptali) ile İlgili Düzeltmeler		--	297.849
<b>Faiz gelirleri ve giderleriyle ilgili düzeltmeler (+/-)</b>		<b>(2.106.501)</b>	<b>1.119.361</b>
-Faiz Giderleri ile İlgili Düzeltmeler	27	--	894.195
-Vadeli Alımlardan Kaynaklanan Ertelemiş Finansman Gideri	8	985.999	225.166
-Vadeli Satışlardan Kaynaklanan Kazanılmamış Finansman Geliri	8	(3.092.500)	
Vergi (Geliri) Gideri İle İlgili Düzeltmeler		5.045.751	350.215
Yatırım ya da Finans. Faal. Kay.Nakit Akış. Neden Olan Diğ. Kal. İliş. Düzelt.		--	2.926.636
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Değişimler</b>		<b>(44.690.511)</b>	<b>(29.567.617)</b>
<b>Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>8</b>	<b>(30.134.283)</b>	<b>(37.829.159)</b>
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Alacaklardaki Azalış (Artış)		(30.134.283)	(37.829.159)
<b>Faaliyetlerle İlgili Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>9</b>	<b>(3.413.578)</b>	<b>(1.806.728)</b>
-İlişkili Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		(4.015.191)	--
-İlişkili Olmayan Taraflardan Diğer Alacaklardaki Azalış (Artış)		601.613	(1.806.728)
Stoklardaki Azalışlar (Artışlar) İle İlgili Düzeltmeler	10	(19.649.761)	(6.923.666)
Peşin Ödenmiş Giderlerdeki Azalış (Artış)		(19.120.347)	
<b>Ticari Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>8</b>	<b>16.123.575</b>	<b>11.067.996</b>
-İlişkili Olmayan Taraflardan Ticari Borçlardaki Azalış (Artış)		16.123.575	11.067.996
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlardaki Artış (Azalış)		2.084.570	
<b>Faaliyetler ile İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>	<b>9</b>	<b>5.025.366</b>	<b>5.923.940</b>
-İlişkili Taraflara Faaliyetlerle İlgili Diğer Borçlardaki Artış (Azalış)		6.072.410	--
-İlişkili Olmayan Taraflara Faal. İlgili Diğer Borç.Artış (Azalış)	9	(1.047.044)	5.923.940
Ertelemiş Gelirlerdeki (Müşteri Söz. Doğan Yük.Dışı.Kal.) Art.(Az.)		126.434	
<b>İşletme Sermayesinde Gerçekleşen Diğer Artış (Azalış) ile İlgili Düzeltmeler</b>		<b>4.267.513</b>	<b>--</b>
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Varlıklardaki Azalış (Artış)		1.576.817	
-Faaliyetlerle İlgili Diğer Yükümlülüklerdeki Artış (Azalış)		2.690.696	
<b>Faaliyetlerden kaynaklanan net nakit akışı (+/-)</b>		<b>2.630.794</b>	<b>(7.898.968)</b>
Vergi İadeleri (Ödemeleri)		(370.560)	(14.535)

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG ANONİM ŞİRKETİ VE BAĞLI ORTAKLIKLARI**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**NAKİT AKIŞ TABLOSU**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

<b>B. YATIRIM FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(3.665.244)</b>	<b>(3.067.333)</b>
İştiraklerin ve/veya İş Ortaklıklarının Pay Satışı veya Sermaye Azaltımı Sebebiyle Oluşan Nakit Giriőleri		440.062	(4.864.990)
<b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varl. Satıőından Kay. Nakit Giriőleri</b>	<b>14,15</b>	<b>35.903</b>	<b>6.536.802</b>
-Maddi Duran Varlıkların Satıőından Kaynaklanan Nakit Giriőleri		35.903	6.536.802
<b>Maddi ve Maddi Olmayan Duran Varlıkların Alımından Kay. Nakit Çık.</b>	<b>14,15</b>	<b>(3.223.209)</b>	<b>(4.739.145)</b>
-Maddi Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(3.138.277)	(4.706.895)
-Maddi Olmayan Duran Varlık Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(84.932)	(32.250)
Yatırım Amaçlı Gayrimenkul Alımından Kaynaklanan Nakit Çıkışları		(918.000)	
<b>C. FİNANSMAN FAALİYETLERİNDEN NAKİT AKIŞLARI</b>		<b>(16.247.976)</b>	<b>10.562.940</b>
<b>Borçlanmadan Kaynaklanan Nakit Giriőleri</b>		<b>--</b>	<b>11.457.135</b>
-Kredilerden Nakit Giriőleri	7	--	11.457.135
<b>Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları</b>	<b>7</b>	<b>(10.884.950)</b>	<b>--</b>
-Kredi Geri Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları	7	(10.884.950)	
Kira Sözleőmelerinden Kaynaklanan Borç Ödemelerine İlişkin Nakit Çıkışları		(5.363.026)	
Ödenen Faiz		--	(894.195)
<b>YABANCI PARA ÇEVİRİM FARK.ETKİSİNDEN ÖNCE NAKİT VE NAKİT BENZ. NET ARTIŞ (AZALIŞ)</b>		<b>(17.652.986)</b>	<b>(417.896)</b>
<b>NAKİT VE NAKİT BENZERLERİNDEKİ NET ARTIŞ (AZALIŞ) (A+B+C+D)</b>		<b>(17.652.986)</b>	<b>(417.896)</b>
<b>E. DÖNEM BAŞI NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ</b>	<b>5</b>	<b>25.034.960</b>	<b>2.395.063</b>
<b>DÖNEM SONU NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ (A+B+C+D+E)</b>		<b>7.381.974</b>	<b>1.977.167</b>

Ekli notlar finansal tabloların ayrılmaz parçasıdır.



**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

**NOT 1) GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU**

Avrupa Yatırım Holding A.Ş. (“Şirket”), 1998 yılında Baysan Trafo Radyatörleri Sanayi ve Ticaret A.Ş. ünvanı ile İzmit Türkiye’de kurulmuş olup 31.12.2014’de unvan değişikliği yaparak şimdiki ismini almıştır. Grup’un adresi ve başlıca faaliyet merkezi Levent Mahallesi Gazeteciler Sitesi A21/4 Blok Apt. No:47/3 Beşiktaş-İSTANBUL adresinde olup şubesi bulunmamaktadır.

Önceki faaliyet konusu trafo radyatör üretimi ve radyatör kazanı imalatı olan Şirket, yeni ünvanı ile faaliyet konusunu yurtiçi ve yurtdışındaki şirketlerin sermayelerine katılmak olarak değiştirmiştir.

Grup’un faaliyet konusu özel hastane, tıp merkezi, diyaliz merkezi, tıbbi tahlil ve röntgen laboratuvarları ve sair sağlık tesisleri açmak, işletmek, donatmak, kiralamak ve kiraya vermek, hizmetleri sunmak ve telefon, teleks ve faks gibi haberleşme tesislerine sahip olmak, bunların alımı, satımı, devri ve kiralanması ile ilgili işlemleri yapmaktır.

Şirket ve bağlı ortaklıkları (“Grup”), yurtiçi ve yurtdışındaki şirketlerin sermayelerine katılmak, sağlık hizmeti vermek ve telekomünikasyon olmak üzere üç bölümde faaliyet göstermektedir. Özel hastane, tıp merkezi, diyaliz merkezi, tıbbi tahlil ve röntgen laboratuvarları ve sair sağlık tesisleri açmak, işletmek, donatmak, kiralamak ve kiraya vermek, hizmetleri sunmak ve telefon, teleks ve faks gibi haberleşme tesislerine sahip olmak, bunların alımı, satımı, devri ve kiralanması ile ilgili işlemleri yapmaktır. Aşağıda ayrıntıları verilen faaliyet alanları aynı zamanda Grup’un faaliyet alanlarına raporlanmasının temelini oluşturmaktadır.

Şirket payları 2012 yılından beri Borsa İstanbul A.Ş. (BİST)’de işlem görmektedir. Merkezi Kayıt Kuruluşu A.Ş. kayıtlarına göre; 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla Şirket sermayesinin %49,93’ine (31 Aralık 2022: %49,93) karşılık gelen payların dolaşımında olduğu kabul edilmektedir.

Grup’un ana ortağı Alsancak Sağlık Hizmetleri Ticaret A.Ş.’dir.

Grup’un ortaklık yapısına ilişkin bilgiler aşağıda verilmiştir.

Ad-Soyad/ Ünvan	30.09.2023		31.12.2022	
	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)	Pay Oranı (%)	Pay Tutarı (TL)
Alsancak Sağlık Hizm. Tic. A.Ş.	50,07	18.652.000	50,07	18.652.000
Diğer (Halka Açık Kısım)	49,93	18.598.000	49,93	18.598.000
<b>GENEL TOPLAM</b>	<b>100,00</b>	<b>37.250.000</b>	<b>100,00</b>	<b>37.250.000</b>

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE**  
**FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 1) GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)**

Grup'un 30 Eylül 2023 dönemi içerisinde çalıştırmış olduğu ortalama personel sayısının detayı aşağıdaki gibidir;

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Yönetim Personel	15	13
İdari personel	34	32
Üretim/Hizmet	260	262
<b>TOPLAM</b>	<b>309</b>	<b>307</b>

Ekli konsolide finansal tablolarda tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıklar;

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Şirketin Sermayede ki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermaye de ki Payı(%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
Armed Sağlık Hizmetleri Ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş.	Sağlık	20.000.000	20.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Seren Sağlık Hizmetleri A. Ş.	Sağlık	12.000.000	12.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Naturel Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret A.Ş	Geri Dönüşüm	4.000.000	4.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Meet Turizm Reklam ve Organizasyon San. ve Tic. A.Ş	Turizm	12.000.000	8.000.000	TRY	66,67	Bağlı Ortaklık
Ege Karma Kauçuk Sanayi ve Ticaret A.Ş	Geri Dönüşüm	6.000.000	4.020.000	TRY	67	Bağlı Ortaklık
Aronya Bitki Ve Tarım Ürünleri A.Ş.	Tarım	4.000.000	4.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Noyan Dayanıklı Tük. Ür. Paz. A.Ş.	Pazarlama	1.000.000	1.000.000	TRY	100	Bağlı Ortaklık
Avren Enerji Sanayi ve Ticaret Ltd. Şti.	Yenilenebilir Enerji	-	-	TRY	100	Bağlı Ortaklık

Armed Sağlık Hizmetleri ve Medikal Sanayi Ticaret A.Ş. 16.01.2019 tarih 9746 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile ilan ve tescil olmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her çeşit sağlık hizmetleri vermektir.

Seren Sağlık Hizmetleri A.Ş. 06.08.2019 tarihinde tescile ilan olup, 16.08.2019 tarih ve 9889 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu her çeşit sağlık hizmetleri vermektir.

Naturel Geri Dönüşüm Sanayi ve Ticaret A.Ş 01.12.2021 tarihinde tescile ilan olup, 02.12.2021 tarih ve 10464 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile Grup tarafından kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu sanayi, kentsel ve evsel atıkların birer değerli hammadde olarak ait oldukları sanayilere geri dönüşümlerini sağlamaktır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

**NOT 1) GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)**

Ege Karma Kauçuk Sanayi ve Ticaret A.Ş. 2.06.2021 tarihinde tescile ilan olup, 2.06.2021 tarih ve 10340 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile kurulmuştur. Şirketin sermayesinin 6.000.000 TL olup 4.020.000 TL'lik kısmı Grup tarafından ödenmiştir. Grup şirketin %67 lik hissesine sahiptir. Şirketin ana faaliyeti lastik, kauçuk ve plastik profil ve profille ilgili her türlü mamul ve malzemenin imalatı, ithalat ve ihracatını yapmaktır.

Meet Turizm Reklam ve Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş. 26.01.2021 tarihinde tescile ilan olup, 26.01.2021 tarih ve 10253 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile kurulmuştur. Şirketin ana faaliyet konusu turizme yönelik otel, motel, bar, pansiyon, kamping, tatil köyleri, apart oteller, yeme içme tesisleri, eğlence yerleri kurmak, işletmek, işletmeye vermek, bu yerleri satın almak ve satmaktır. Grup, Şirketin paylarını 01.10.2021 tarihinde satın alma yoluyla edinmiştir.

(\*) Şirketin %100 oranında bağlı ortaklığı Avrupa Global Telekomünikasyon İletişim A.Ş. sermayesinin %100'ünü temsil eden 1.000.000 TL nominal değerli hisselerin tamamı 3.250.000 TL tutar üzerinden Yavuz Telekomünikasyon İletişim Ltd. Şti.'ye satılmıştır. Satış bedelinin 500.000 TL'si peşin olarak tahsil edilmiş olup, kalan 2.750.000 TL'nin 25 eşit taksitle aylık olarak düzenlenen 110.000 TL'lik senetler karşılığı tahsil edilecektir. İlk taksit ödemesi 20.04.2022 olarak, son senet tarihi ise 20.04.2024 olarak belirlenmiştir. 31.03.2022 tarihi itibarıyla şirketin Avrupa Global Telekomünikasyon İletişim A.Ş.'de payı kalmamıştır.

Grup'un, payları borsada işlem gören, konsolidasyona dahil bağlı ortaklık yatırımı bulunmamaktadır.

**Meet Turizm Reklam ve Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş.'nin tam konsolidasyona dahil edilen bağlı ortaklıkları;**

Ticaret Unvanı	Şirketin Faaliyet Konusu	Ödenmiş Sermayesi	Şirketin Sermayedeki Payı	Para Birimi	Şirketin Sermaye deki Payı(%)	Şirket ile Olan İlişkinin Niteliği
ALEA Turizm Limited Şirketi	Turizm	3.500.000	1.750.000	TRY	50	Bağlı Ortaklık
CHS Turizm Yatırımları ve Ticaret Limited Şirketi	Turizm	600.000	300.000	TRY	50	Bağlı Ortaklık

(\*) Grup'un %66,67 oranında bağlı ortaklığı olan Meet Turizm Reklam ve Organizasyon San. Tic. A.Ş.'nin 4.000.000 TL ödenmiş sermayeli Glr Restoran Turizm İşletmeleri Ticaret Anonim Şirketi sermayesinde sahip olduğu %100 oranındaki payın tamamı satılmıştır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 1) GRUP'UN ORGANİZASYONU VE FAALİYET KONUSU (Devamı)**

İnno Restoran ve Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş 6.04.2021 tarihinde tescile ilan olup, 7.05.2021 tarihli ve 10304 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile kurulmuştur. Sermayesi 1.000.000 TL olup, Grubun bağlı ortağı olan Meet Turizm Reklam ve Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş tarafından ödenmiştir. Meet Turizm Reklam ve Organizasyon Sanayi ve Ticaret A.Ş İnno Restoran Turizm İşletmeleri Ticaret A.Ş'nin %100 hissesine sahiptir. Şirketin ana faaliyet konusu her türlü restoran, kafe, lokanta gibi gıda satışının yapılabileceği tesisleri kurar, işletir, kiraya verir ve bu gibi yerlerin organizasyon işlerini yapmaktır. Firma cari dönem içinde satılmıştır.

Alea Turizm Limited Şirketi 8.02.2017 tarihinde tescile ilan olup, 13.02.2017 tarihinde ve 9262 sayılı Türkiye Sicil Gazetesi ile kurulmuştur. Meet Turizm Reklam ve Organizasyon A.Ş 1.12.2021 tarihinde 1.750.000 TL karşılığında şirketin %50'lik hissesini devralmıştır. Şirketin ana faaliyet konusu yurt içerisinde ve yurt dışında tüm turizm hizmet ve faaliyetlerini yapmaktır. Meet A.Ş. şirketin hisselerinin %50'sine Grup Meet A.Ş.'nin hisselerinin %67'sine sahip olmasına rağmen tüm yönetim kurulu üyeleri Grup tarafından belirlenmiştir. Bu itibarla Grubun şirket üzerinde önemli etkiye sahiptir. Bu sebeple şirket tam konsolidasyona dahil edilmiştir.

CHS Turizm Yatırımları ve Ticaret Limited Şirketi 21.4.1993 tarihinde tescile ilan olup, 28.02.1993 tarihinde ve 3269 sayılı Ticaret Sicil Gazetesi ile kurulmuştur. Meet Turizm Reklam ve Organizasyon A.Ş 2.07.2021 tarihinde, 300.000 TL karşılığında şirketin %50'lik hissesini devralmıştır. Şirketin ana faaliyet konusu her türlü turistik tesis lokanta bar kafeterya gazino otel ve motel kurmak, işletmek üçüncü kişilere bu gibi yerleri kiralamak satın almak ve satmaktır. Meet A.Ş. şirketin hisselerinin %50'sine Grup Meet A.Ş.'nin hisselerinin %67'sine sahip olmasına rağmen tüm yönetim kurulu üyeleri Grup tarafından belirlenmiştir. Bu itibarla Grubun şirket üzerinde önemli etkiye sahiptir. Bu sebeple şirket tam konsolidasyona dahil edilmiştir.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar**

*Uygunluk beyanı*

İlişikteki konsolide finansal tablolar Sermaye Piyasası Kurulu'nun ("SPK") 13 Haziran 2013 tarih ve 28676 sayılı Resmi Gazete' de yayımlanan Seri II-14.1 No'lu "Sermaye Piyasasında Finansal Raporlamaya İlişkin Esaslar Tebliği" hükümlerine uygun olarak hazırlanmış olup Tebliğin 5. Maddesine istinaden Kamu Gözetimi Muhasebe ve Denetim Standartları Kurumu ("KGGK") tarafından yürürlüğe konulmuş olan Türkiye Muhasebe Standartları / Türkiye Finansal Raporlama Standartları ("TMS/TFRS") ile bunlara ilişkin ek ve yorumları ("TMS/TFRS") esas alınmıştır. Ayrıca KGGK tarafından 2 Haziran 2016 tarihinde 30 sayılı kararla yayımlanan TMS taksonomisine uygun olarak sunulmuştur.

Şirket (ve Türkiye'de kayıtlı olan bağlı ortaklıkları), muhasebe kayıtlarının tutulmasında ve kanuni finansal tablolarının hazırlanmasında, Türk Ticaret Kanunu ("TTK"), vergi mevzuatı ve Türkiye Cumhuriyeti Maliye Bakanlığı tarafından çıkarılan Tek Düzen Hesap Planını esas almaktadır. Yabancı ülkelerde faaliyet gösteren bağlı ortaklıklar, iş ortaklıkları ve iştirakler kanuni finansal tablolarını faaliyet gösterdikleri ülkelerde geçerli olan kanun ve yönetmeliklerine uygun olarak hazırlamıştır. Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen finansal varlık ve yükümlülüklerin dışında, tarihi maliyet esasına baz alınarak Türk Lirası olarak hazırlanmıştır. Konsolide finansal tablolar, tarihi maliyet esasına göre hazırlanmış kanuni kayıtlara TMS/TFRS uyarınca doğru sunumun yapılması amacıyla gerekli düzeltme ve sınıflandırmalar yansıtılarak düzenlenmiştir.

*Geçerli ve raporlama para birimi*

Grup'un konsolide finansal tabloları, faaliyette bulunduğu temel ekonomik çevrede geçerli para birimi olan ve finansal tablolar için raporlama para birimi olan Türk Lirası ("TL") cinsinden ifade edilmiştir.

*Ölçüm esasları*

Konsolide finansal tablolar, gerçeğe uygun değerleri ile ölçülen finansal varlıklar haricinde tarihi maliyetler üzerinden hazırlanmıştır.

*Yüksek enflasyon dönemlerinde finansal tabloların düzeltilmesi*

SPK'nın 17 Mart 2005 tarih ve 11/367 sayılı kararı uyarınca, Türkiye'de faaliyette bulunan ve SPK tarafından yayımlanan finansal raporlama standartlarına (Uluslararası Muhasebe Standartları("UMS")/ Uluslararası Finansal Raporlama Standartları ("UFRS")) uygulamasını benimseyenler dahil)uygun olarak konsolide finansal tablo hazırlayan şirketler için, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren geçerli olmak üzere enflasyon muhasebesi uygulamasına son verilmiştir. Buna istinaden, 1 Ocak 2005 tarihinden itibaren Uluslararası Muhasebe Standartları Komitesi("UMSK") tarafından yayımlanmış 29 No'lu"Yüksek Enflasyonlu Ekonomilerde Finansal Raporlama" Standardı ("UMS/TMS 29")uygulanmamıştır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.1 Sunuma İlişkin Temel Esaslar (Devamı)**

*İşletmenin Sürekliliği Varsayımı*

Konsolide finansal tablolar, Grup'un önümüzdeki bir yılda faaliyetlerinin doğal akışı içerisinde varlıklardan fayda elde edeceği ve yükümlülükleri yerine getireceği varsayımı altında işletmenin sürekliliği esasına göre hazırlanmıştır.

*Covid - 19 salgını etkileri*

Dünyada ve Türkiye'de yayılan ve Dünya Sağlık Örgütü tarafından 11 Mart 2020'de pandemi olarak ilan edilen Covid-19 salgını ve salgına karşı alınan önlemler, salgına maruz kalınan tüm ülkelerde operasyonlarda aksaklıklara yol açmakta ve hem küresel olarak hem de ülkemizde ekonomik koşulları olumsuz yönde etkilemektedir. Bu salgının ekonomik etkilerinin, Şirket'in üst yönetimi tarafından yapılan değerlendirmeye istinaden raporlama tarihi itibarıyla önemli derecede olumsuz bir etkisi olmadığı değerlendirilmiştir.

*Netleştirme / Mahsup*

Finansal varlıklar ve yükümlülükler, yasal olarak netleştirme hakkının var olması, net olarak ödenmesi veya tahsilinin mümkün olması veya varlığın elde edilmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesinin eş zamanlı olarak gerçekleşebilmesi halinde, finansal durum tablosunda net değerleri ile gösterilirler.

*Konsolide finansal tabloların onaylanması*

1 Ocak – 30 Eylül 2023 dönemine ait konsolide finansal tablolar, 9 Kasım 2023 tarihli Yönetim Kurulu kararı ile onaylanmıştır. Konsolide finansal tablolar, Genel Kurul'da onaylanması sonucu kesinleşecektir.

**2.2. Konsolidasyon Esasları**

a) Konsolide finansal tablolar ana ortaklık Avrupa Yatırım Holding A.Ş. ve Bağlı Ortaklıklarının ("Grup") aşağıdaki (b) ve (c) maddelerinde belirtilen esaslara göre hazırlanan finansal tablolarını kapsamaktadır. Bağlı ortaklıkların finansal tabloları, konsolide finansal tabloların tarihi itibarıyla ve yeknesak muhasebe ilke ve uygulamaları gözetilerek Sermaye Piyasası Kurulu'nca yayımlanan finansal raporlama standartlarına uygun olarak hazırlanmıştır.

Bağlı ortaklıkların faaliyet sonuçları, satın alma veya elden çıkarma işlemlerine uygun olarak söz konusu işlemlerin geçerlilik tarihlerinde dahil edilmiş veya hariç bırakılmıştır.

b) Bağlı ortaklıklar, Grup'un ya (a) doğrudan ve/veya dolaylı olarak kendisine ait olan hisseler neticesinde Şirketlerdeki hisselerle ilgili oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisi kanalıyla veya (b) oy kullanma hakkının %50'den fazlasını kullanma yetkisine sahip olmamakla birlikte mali ve işletme politikaları üzerinde fiili hakimiyet etkisini kullanmak

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

## **2.2. Konsolidasyon Esasları (Devamı)**

suretiyle mali ve işletme politikalarını Grup'un menfaatleri doğrultusunda kontrol etme yetkisi ve gücüne sahip olduğu Şirketleri ifade eder.

Bağlı ortaklıklara ait bilançolar ve gelir tabloları, tam konsolidasyon yöntemi kullanılarak konsolide edilmiş olup şirket ve bağlı ortaklıklarının sahip olduğu payların kayıtlı değeri, ilgili özsermayeden mahsup edilmektedir. Şirket ile bağlı ortaklıkları arasındaki işlemler ve bakiyeler konsolidasyon kapsamında karşılıklı olarak silinmektedir. Şirket ve bağlı ortaklıkları tarafından elde bulundurulanan bağlı ortaklık hisselerinin maliyeti ve bu hisselerden doğan temettüler, sermaye ve dönem karından çıkarılmıştır.

c) Grup'un doğrudan ve dolaylı pay toplamı %20'nin altında olup teşkilatlanmış piyasalarda işlem görmeyen ve makul değerleri güvenilir bir şekilde belirlenemeyen satılmaya hazır finansal varlıklar, değer kaybı ile ilgili karşılık düşüldükten sonra, maliyet bedelleri ile konsolide finansal tablolara yansıtılır.

d) Bağlı ortaklıklar, kontrolün Grup'a geçtiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamına dahil edilmekte olup kontrolün sona erdiği tarihten itibaren konsolidasyon kapsamından çıkartılmaktadırlar.

Bağlı ortaklıkların net varlıklarında ve faaliyet sonuçlarında ana ortaklık dışı paya sahip hissedarların payları, konsolide bilanço ve gelir tablosunda sırasıyla ana ortaklık dışı pay ve ana ortaklık dışı kar/zarar olarak gösterilmektedir. Ana ortaklık dışı payların oluşan zararları telafi etmek için zorunlu bir yükümlülüğünün ve söz konusu zararları karşılayabilmek için ilave yatırım yapabilme imkanının olduğu durumlar haricinde, ana ortaklık dışı payların bağlı ortaklığın özkaynağındaki payını aşan ana ortaklık dışı paylara ait zararlar, Grup'un paylarına dağıtılır.

İştiraklerdeki yatırımlar özkaynak yöntemi ile muhasebeleştirilmiştir. Bunlar, Grup'un genel olarak oy hakkının %20 ile %50'sine sahip olduğu veya Grup'un, şirket faaliyetleri üzerinde kontrol yetkisine sahip bulunmama ile birlikte önemli etkiye sahip olduğu kuruluşlardır.

Grup ile iştirak arasındaki işlemlerden doğan gerçekleşmemiş karlar ve zararlar Grup'un iştirakteki payı ölçüsünde düzeltilmiştir. Grup, iştirak ile ilgili olarak söz konusu doğrultuda bir yükümlülük altına girmemiş veya bir taahhütte bulunmamış olduğu sürece iştirakteki yatırımın kayıtlı değerinin sıfır olması veya Grup'un önemli etkisinin sona ermesi durumunda özkaynak yöntemine devam edilmemiştir. Önemli etkinin sona erdiği tarihteki yatırımın kayıtlı değeri, o tarihten sonra gerçeğe uygun değeri güvenilir olarak ölçülebildiğinde gerçeğe uygun değerinden aksi takdirde maliyet bedeli üzerinden gösterilir.

## **2.3 Muhasebe Politikalarındaki Değişiklikler**

Muhasebe politikalarında yapılan önemli değişiklikler ve tespit edilen önemli muhasebe hataları geriye dönük olarak uygulanır ve önceki dönem finansal tabloları yeniden düzenlenir. Muhasebe tahminlerindeki değişiklikler, yalnızca bir dönem ilişkin ise, değişikliğin yapıldığı cari dönemde, gelecek dönemlere ilişkin ise, hem değişikliğin yapıldığı dönemde hem de gelecek dönemde, ileriye yönelik olarak uygulanır.

## **NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

## **2.4 Muhasebe Tahminlerindeki Değişiklik ve Hatalar**

Finansal tabloların hazırlanmasında Grup yönetiminin, raporlanan varlık ve yükümlülük tutarlarını etkileyecek, bilanço tarihi itibarı ile vukuu muhtemel yükümlülük ve taahhütleri ve raporlama dönemi itibarıyla gelir ve gider tutarlarını belirleyen varsayımlar ve tahminler yapması gerekmektedir. Gerçekleşmiş sonuçlar tahminlerden farklı olabilmektedir. Tahminler düzenli olarak gözden geçirilmekte, gerekli düzeltmeler yapılmakta ve gerçekleştikleri dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadırlar. Grup'un muhasebe tahminlerinde cari dönem içerisinde önemli bir değişiklik olmamıştır.

## **2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları**

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla sona eren ara hesap dönemine ait finansal tabloların hazırlanmasında esas alınan muhasebe politikaları aşağıda özetlenen 1 Temmuz 2023 tarihi itibarıyla geçerli yeni ve değiştirilmiş TFRS standartları ve TFRYK yorumları dışında önceki yılda kullanılanlar ile tutarlı olarak uygulanmıştır. Bu standartların ve yorumların Şirket'in mali durumu ve performansı üzerindeki etkileri ilgili paragraflarda açıklanmıştır.

### **a. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yürürlükte olan yeni standartlar ile mevcut önceki standartlara getirilen değişiklikler ve yorumlar:**

- **TMS 1, Uygulama Bildirimi 2 ve TMS 8'deki dar kapsamlı değişiklikler;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler muhasebe politikası açıklamalarını iyileştirmeyi ve finansal tablo kullanıcılarının muhasebe tahminlerindeki değişiklikler ile muhasebe politikalarındaki değişiklikleri ayırt etmelerine yardımcı olmayı amaçlamaktadır.
- **TMS 12, Tek bir işlemten kaynaklanan varlık ve yükümlülüklerle ilişkin ertelenmiş vergiye ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, şirketler tarafından ilk defa finansal tablolara alındığında vergilendirilebilir ve indirilebilir geçici farkların eşit tutarlarda oluşmasına neden olan işlemler üzerinden ertelenmiş vergi muhasebeleştirilmelerini gerektirmektedir.
- **TFRS 17, 'Sigorta Sözleşmeleri';** 1 Ocak 2023 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu standart, hali hazırda çok çeşitli uygulamalara izin veren TFRS 4'ün yerine geçmektedir. TFRS 17, sigorta sözleşmeleri ile isteğe bağlı katılım özelliğine sahip yatırım sözleşmeleri düzenleyen tüm işletmelerin muhasebesini temelden değiştirecektir.

Bununla birlikte, Kamu Gözetimi Kurumu'nun (KGK) Türkiye Sigorta, Reasürans ve Emeklilik Şirketleri Birliği'ne gönderdiği 06 Nisan 2023 tarihli yazısında sigorta, reasürans şirketleri ile emeklilik şirketleri, bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan bankalar ve yine bu şirketlerde ortaklıkları/yatırımları bulunan diğer şirketlere ait konsolide ve bireysel finansal tablolarda TFRS 17'nin 1 Ocak 2024 tarihinden itibaren uygulanmasının yerinde olacağı kanaatine ulaşıldığı bildirilmiştir.

**TMS 12 'de değişiklik, Uluslararası vergi reformu – Sütun iki model kuralları;** Ertelenmiş vergi istisnası ve istisna uygulandığının açıklanması yürürlüğe girmiştir. Diğer açıklama gereklilikleri 1 Ocak 2023 veya sonrasında başlayan yıllık hesap dönemleri için geçerlidir. Bu değişiklikler şirketlere Ekonomik İşbirliği ve Kalkınma Örgütü tarafından uluslararası vergi reformundan kaynaklanan ertelenmiş vergilerin muhasebeleştirilmesinden geçici olarak muafiyet sağlamaktadır. Değişiklikler ayrıca etkilenen şirketler için hedeflenen açıklama gerekliliklerini de içermektedir.

## **NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

### **2.5 Yeni ve Revize Edilmiş Uluslararası Finansal Raporlama Standartları (devamı)**



**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**b. 30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla yayımlanmış ancak henüz yürürlüğe girmemiş olan standartlar, değişiklikler ve yorumlar:**

• **TMS 1, Sözleşme koşulları olan uzun vadeli yükümlülüklerle ilişkin değişiklik;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin raporlama döneminden sonraki on iki ay içinde uyması gereken koşulların bir yükümlülüğün sınıflandırmasını nasıl etkilediğine açıklık getirmektedir.

• **TFRS 16, Satış ve geri kiralama işlemleri;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler, işletmenin TFRS 16'daki bir satış ve geri kiralama işlemini işlem tarihinden sonra nasıl muhasebeleştiğini açıklayan satış ve geri kiralama hükümlerini içerir. Kira ödemelerinin bir kısmı veya tamamı bir endekse veya orana bağlı olmayan değişken kira ödemelerinden oluşan satış ve geri kiralama işlemlerinin etkilenmesi muhtemeldir.

**TMS 7 ve TFRS 7 'deki tedarikçi finansman anlaşmalarına ilişkin değişiklikler;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu değişiklikler tedarikçi finansman anlaşmalarının ve işletmelerin yükümlülükleri, nakit akışları ve likidite risklerinin üzerindeki etkilerine dair şeffaflığı arttırmak için açıklama yapılmasını gerektirir. Açıklama gereklilikleri, UMSK (Uluslararası Muhasebe Standartları Kurumu)'nun , yatırımcıların, bazı şirketlerin tedarikçi finansmanı anlaşmalarının yeterince açık olmadığı ve yatırımcıların analizini engellediği yönündeki endişelerine verdiği yanıtıdır.

• **TSRS 1, “Sürdürülebilirlikle ilgili Finansal Bilgilerin Açıklanmasına İlişkin Genel Hükümler”;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, bir şirketin değer zinciri içerisindeki sürdürülebilirlikle ilgili maruz kaldığı tüm ciddi riskler ve fırsatların açıklanmasına yönelik temel çerçeveyi içerir.

• **TSRS 2, “İklimle ilgili açıklamalar”;** 1 Ocak 2024 tarihinde veya bu tarihten sonra başlayan yıllık raporlama dönemlerinde geçerlidir. Bu, standartların yerel kanunlar veya düzenlemeler tarafından onaylanmasına tabidir. Bu standart, şirketlerin iklimle ilgili riskler ve fırsatlar hakkında açıklama gerekliliklerini belirleme konusundaki ilk standarttır.

## **2.6 Karşılaştırmalı Bilgiler ve Önceki Dönem Tarihli Finansal Tabloların Düzeltilmesi**

Mali durum ve performans trendlerinin tespitine imkan vermek üzere, Grup'un konsolide finansal tabloları önceki dönemle karşılaştırmalı olarak hazırlanmaktadır. Cari dönem konsolide finansal tabloların sunumu ile uygunluk sağlanması açısından karşılaştırmalı bilgiler gerekli görüldüğünde yeniden sınıflandırılır ve önemli farklılıklar açıklanır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti**

**2.7.1 Hasılat**

Grup, aşağıda belirtilen başlıca kaynaklardan elde edilen hasılatı konsolide finansal tablolarına almaktadır:

- Hastanelerde verilen tedavi hizmetleri
- Medikal ürünlerin ticareti
- Laboratuvar hizmetleri
- Kontör satışı

Hasılat, işlem bedeli üzerinden finansal tablolara yansıtılır. İşlem bedeli, Grup'un üçüncü şahıslar adına tahsil edilen tutarlar hariç, taahhüt ettiği mal veya hizmetleri müşteriye devretmesi karşılığında hak etmeyi beklediği bedeldir. Grup, mal veya hizmetlerin kontrolü müşterilerine devredildiğinde ilgili tutar hasılat olarak finansal tablolarına yansıtılır. Satıcılardan elde edilen ciro primi, satış indirimleri, stok koruma, fiyat koruma ve benzeri gelirler tarafların hakları doğduğu zaman konsolide finansal tablolarda tahakkuk edilir.

**2.7.2 Stoklar**

Stoklar, maliyetin ya da net gerçekleşebilir değerin düşük olanı ile değerlendirilmektedir. Sabit ve değişken genel üretim giderlerinin bir kısmını da içeren maliyetler stokların bağlı bulunduğu sınıfa uygun olan yöntemle göre ve ağırlıklı ortalama maliyet yöntemine göre değerlendirilir. Net gerçekleştirilebilir değer, olağan ticari faaliyet içerisinde oluşan tahmini satış fiyatından tahmini tamamlanma maliyeti ve satış gerçekleştirilmek için yüklenilmesi gereken tahmini maliyetlerin indirilmesiyle elde edilir. (Dipnot 13).

**2.7.3 Maddi Duran Varlıklar**

Maddi varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 2005 ve sonrasında alınan kalemler için satın alım maliyet değerlerinden birikmiş amortisman ve varsa kalıcı değer kayıpları düşülerek finansal tablolara yansıtılır. Amortisman, arazi ve yapılmakta olan yatırımlar haricinde, varlıkların tahmini ekonomik ömürleri üzerinden normal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılır. (Dipnot 20).

*Sonradan Ortaya Çıkan Giderler:*

Maddi duran varlıkların herhangi bir parçasını değiştirmekten doğan giderler bakım onarım maliyetleri ile birlikte aktifleştirilebilirler. Sonradan ortaya çıkan diğer harcamalar söz konusu varlığın gelecekteki ekonomik faydasını arttırıcı nitelikte ise aktifleştirilebilirler. Tüm diğer gider kalemleri tahakkuk esasına göre gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.3 Maddi Duran Varlıklar (Devamı)**

*Amortismanlar:*

Maddi duran varlıklara ilişkin amortismanlar, varlıkların faydalı ömürlerine göre aktife giriş veya montaj tarihleri esas alınarak doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak ayrılmıştır.

Söz konusu varlıkların tahmin edilen faydalı ömürleri aşağıda belirtilmiştir:

Özel Maliyetler	5-50 Yıl
Makine, Tesis ve Cihazlar	5-20 Yıl
Taşıtlar	4-5 Yıl
Demirbaşlar	4-14 Yıl

Arsa ve araziler, faydalı ömürlerinin sınırsız kabul edilmesinden dolayı amortismanına tabi tutulmamaktadır.

*Elden Çıkarma:*

Maddi duran varlıkların elden çıkartılması sonucu oluşan kar ve zararlar ilgili gelir ve gider hesaplarına dahil edilirler ve maliyetleri ve birikmiş amortismanları ilgili hesaplardan silinir.

**2.7.4 Finansal Kiralama İşlemleri**

Mülkiyete ait risk ve kazanımların önemli bir kısmının kiracıya ait olduğu kiralama işlemleri, finansal kiralama olarak sınıflandırılırken diğer kiralamalar faaliyet kiralaması olarak sınıflandırılır.

Finansal kiralamayla elde edilen varlıklar, kiralama tarihindeki varlığın gerçeğe uygun değeri, ya da asgari kira ödemelerinin bugünkü değerinden düşük olanı kullanılarak aktifleştirilir. Kiralayana karşı olan yükümlülük, bilançoda finansal kiralama yükümlülüğü olarak gösterilir. Finansal kiralama ödemeleri, finansman gideri ve finansal kiralama yükümlüğündeki azalışı sağlayan ana para ödemesi olarak ayrılır ve böylelikle borcun geri kalan ana para bakiyesi üzerinden sabit bir oranda faiz hesaplanmasını sağlar. Finansal giderlerin, Grup'un genel borçlanma politikası kapsamında finansman giderlerinin aktifleştirilen kısmı haricindeki bölümü gelir tablosuna kaydedilir.

**2.7.5 Maddi Olmayan Duran Varlıklar**

*Satın Alınan Maddi Olmayan Duran Varlıklar:*

Satın alınan maddi olmayan duran varlıklar, 1 Ocak 2005 tarihinden önce satın alınan kalemler için 31 Aralık 2004 tarihi itibarıyla enflasyonun etkilerine göre düzeltilmiş maliyet değerlerinden ve 1 Ocak 2005'ten sonra satın alınan kalemler için satın alım maliyet değerinden gösterilirler. Bu varlıklar beklenen faydalı ömürlerine göre doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak amortismanına tabi tutulur. Beklenen faydalı ömür ve amortisman yöntemi, tahminlerde ortaya çıkan değişikliklerin olası etkilerini tespit etmek amacıyla her yıl gözden geçirilir ve tahminlerdeki değişiklikler ileriye dönük olarak muhasebeleştirilir.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.5 Maddi Olmayan Duran Varlıklar (Devamı)**

*İtfa Payları:*

Maddi olmayan duran varlık itfa payları gelir tablolarında, ilgili varlıkların iktisap edildikleri tarihten sonra faydalı ömürleri üzerinden doğrusal amortisman yöntemi kullanılarak hesaplanması sonucu muhasebeleştirilir.

**2.7.6 Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

Şerefiye gibi sınırsız ömrü olan varlıklar itfaya tabi tutulmazlar. Bu varlıklar için her yıl değer düşüklüğü testi uygulanır. İtfaya tabi olan varlıklar için ise defter değerinin geri kazanılmasının mümkün olmadığı durum ya da olayların ortaya çıkması halinde değer düşüklüğü testi uygulanır. Varlığın defter değerinin geri kazanılabilir tutarını aşması durumunda değer düşüklüğü karşılığı kaydedilir.

*Finansal Varlıklar:*

Bir finansal varlıktaki değer düşüklüğü her bilanço döneminde değer düşüklüğü olduğuna kanaat getirilen nesnel kanıtlarla değerlendirilir. Eğer nesnel kanıtlar ilgili finansal varlığın ilerideki nakit akımlarını olumsuz yönde etkilediğine dair bir veya birden fazla olaya işaret ediyorsa, ilgili finansal varlıkta değer düşüklüğü olduğu dikkate alınır. Grup'un, ödenmesi gereken tutarları tahsil edemeyecek olduğunu gösteren bir durumun söz konusu olması halinde ticari alacaklar için bir değer düşüklüğü karşılığı oluşturulur. Söz konusu bu karşılığın tutarı, alacağın kayıtlı değeri ile tahsili mümkün tutar arasındaki farktır. Tahsili mümkün tutar, teminatlardan ve güvencelerden tahsil edilebilecek tutarlar da dahil olmak üzere tüm nakit akışlarının, oluşan ticari alacağın orijinal etkin faiz oranı esas alınarak iskonto edilen değeridir.

Önemli finansal varlıklar ayrı olarak değer düşüklüğü testine tabi tutulur. Benzer kredi riski özelliğini taşıyan geriye kalan finansal varlıklar birlikte değerlendirilir. Bütün değer düşüklükleri gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

*Finansal Olmayan Varlıklar:*

Grup, her bir bilanço tarihinde, ertelenen vergi varlığı dışında kalan her bir varlığa ilişkin değer kaybı olduğuna dair herhangi bir gösterge olup olmadığını değerlendirir. Eğer böyle bir gösterge mevcutsa, o varlığın geri kazanılabilir tutarı tahmin edilir. Geri kazanılabilir tutar varlığın net satış fiyatı ile kullanım değerinden yüksek olanı seçilerek bulunur. Kullanım değeri, ilerideki nakit akımlarının ilgili varlıktaki belirli riski ve paranın zaman değerini gösteren vergi öncesi iskonto oranı kullanılarak bugünkü değerine indirgenmesi ile değerlendirilir. Değer düşüklüğü testi için, varlıklar diğer varlıklar ve varlık gruplarından bağımsız olarak sürekli kullanımından dolayı nakit girişi yöneten en küçük birimlere ayrılır ("Nakit üreten birim").

Eğer söz konusu varlığın veya o varlığa ait nakit üreten herhangi bir biriminin kayıtlı değeri, kullanım veya satış yoluyla geri kazanılacak tutarından yüksekse değer düşüklüğü meydana gelmiştir. Değer düşüklüğü kayıpları gelir tablosunda muhasebeleştirilir.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.6 Varlıklarda Değer Düşüklüğü**

*Değer Düşüklüğünün Geri Çevrilmesi:*

Bir alacakta oluşan değer düşüklüğü kaybı, o varlığın geri kazanılabilir tutarındaki müteakip artışın, değer düşüklüğünün kayıtlara alınmalarını izleyen dönemlerde ortaya çıkan bir olayla ilişkilendirilebilmesi durumunda geri çevrilir. Önceki dönemlerde kayıtlara alınan diğer varlıklardaki değer düşüklükleri her bilanço döneminde değer düşüklüğünün azaldığı veya geçerli olmadığına dair göstergeler dikkate alınarak değerlendirilir. Değer düşüklükleri ancak geri kazanılabilir tutarların tespitinde kullanılan muhasebe tahminlerinde değişiklik varsa veya kayıtlara alındıktan sonra oluşan bir olay değer düşüklüğünün geri çevrilmesi ile nesnel olarak ilişkilendiriliyorsa geri çevrilir.

Değer düşüklüğü kaybının iptali nedeniyle varlığın kayıtlı değerinde meydana gelen artış, önceki yıllarda hiç değer düşüklüğü kaybının finansal tablolara alınmaması halinde belirlenmiş olacak kayıtlı değeri (maddi varlıklar için amortismanına tabi tutulduktan sonra kalan net tutar) aşamaz.

**2.7.7 Borçlanma Maliyetleri**

Kullanıma ve satışa hazır hale getirilmesi önemli ölçüde zaman isteyen varlıklar söz konusu olduğunda, satın alınması, yapımı veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilen borçlanma maliyetleri, ilgili varlık kullanıma veya satışa hazır hale getirilene kadar varlığın maliyetine dahil edilmektedir. Yatırımla ilgili kredinin henüz harcanmamış kısmının geçici süre ile finansal yatırımlarda değerlendirilmesiyle elde edilen finansal yatırım geliri aktifleştirmeye uygun borçlanma maliyetlerinden mahsup edilir. Diğer tüm borçlanma maliyetleri, oluştukları dönemlerde gelir tablosuna kaydedilmektedir.

**2.7.8 Finansal Araçlar**

i. Muhasebeleştirme ve ilk ölçüm

Ticari alacaklar finansal tablolara ilk defa oluştukları zaman alınır. Diğer tüm finansal varlıklar ve finansal yükümlülükler, Grup finansal araca ilişkin sözleşme hükümlerine taraf olduğunda muhasebeleştirilir. Önemli bir finansman bileşeni içeren ticari alacaklar dışındaki bir finansal varlık veya finansal yükümlülük ilk defa finansal tablolara alınırken gerçeğe uygun değerinden ölçülür ve gerçeğe uygun değer değişimleri kâr veya zarara yansıtılanlar dışındaki kalemlerin edinimiyle veya ihracıyla doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetleri de gerçeğe uygun değere ilave edilir.

ii. Yeniden sınıflandırma ve sonraki muhasebeleştirme

İlk kayıtlara alınırken finansal varlıklar, itfa edilmiş maliyetinden ölçülen, gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülen ("FVOCI") – özkaynak yatırımları ve gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülen ("FVTPL") olarak sınıflandırılırlar. Grup'un finansal varlıkların yönetiminde kullandığı iş modelinin değiştiği durumlar hariç, finansal varlıklar ilk muhasebeleştirilmelerinden sonra yeniden sınıflanmazlar; iş modeli değişikliği durumunda ise, değişikliğin akabinde takip eden raporlama döneminin ilk gününde finansal varlıklar yeniden sınıflanırlar.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Önemli Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.8 Finansal Araçlar (Devamı)**

ii. Yeniden sınıflandırma ve sonraki muhasebeleştirme (Devamı)

Bir finansal varlık, aşağıda belirtilen koşulların her iki şartı birden sağlaması durumunda ve gerçeğe uygun değer değişimi kar ya da zarara yansıtılan finansal varlık kategorisinde tanımlanmamışsa, itfa edilmiş maliyeti üzerinden ölçülür:

- Finansal varlığın, sözleşmeye bağlı nakit akışlarının tahsil edilmesini amaçlayan bir iş modeli kapsamında elde tutulması,
- Finansal varlığa ilişkin sözleşme şartlarının, belirli tarihlerde sadece anapara ve anapara bakiyesinden kaynaklanan faiz ödemelerini içeren nakit akışlarına yol açması.

İtfa edilmiş maliyetinden veya yukarıda açıklandığı şekilde gerçeğe uygun değer değişimi diğer kapsamlı gelire yansıtılarak ölçülmeyen bütün finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülür.

İlk defa finansal tablolara alınması sırasında bir finansal varlığın geri dönülemez bir şekilde gerçeğe uygun değer değişimi kâr veya zarara yansıtılarak ölçülen olarak tanımlanması mümkündür. Ancak bunun için bu tanımlamanın, aksi halde ortaya çıkacak muhasebe uyumsuzluğu ortadan kaldırması veya önemli ölçüde azaltması gerekir.

Gerçeğe uygun değer esas alınarak yönetilen ve performansları buna göre değerlendirilen finansal varlıklar gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak ölçülür.

Anapara, finansal varlığın ilk defa finansal tablolara alınması sırasındaki gerçeğe uygun değeri olarak tanımlanmaktadır. Faiz, paranın zaman değeri, belirli bir zaman dilimine ilişkin anapara bakiyesine ait kredi riski, diğer temel borç verme risk ve maliyetleri (örneğin likidite riski ve yönetim maliyetleri) ile kâr marjından teşekkül eder.

**Krediler ve alacaklar**

Krediler ve alacaklar aktif piyasada kayıtlı olmayan, sabit veya değişken ödemeli finansal varlıklardır. Bu tür varlıklar başlangıçta gerçeğe uygun değerleri ile direk ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin eklenmesiyle muhasebeleştirilir. İlk kayıtlara alınmalarını takiben krediler ve alacaklar gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden değer düşüklükleri indirilerek gösterilmektedir. Krediler ve alacaklar genel olarak nakit ve nakit benzerleri, ticari ve diğer alacaklar ve ilişkili taraflardan alacaklardan oluşmaktadır. Ticari alacaklar, bir hasılat unsurunun tamamına veya bir kısmına ilişkin olarak finansal tablolara alınan müşterilerden olan alacaklardır. Diğer alacaklar ise, ticari alacaklar ile finansal yatırımlar dışında kalan alacaklardır.

**Nakit ve nakit benzerleri**

Nakit ve nakit benzerleri, gerçeğe uygun değerlerinde değişim riskinin çok az olduğu, nakit bakiyeler ve alındığı gün vadesi üç ay veya daha kısa süreli mevduat hesaplarından oluşur.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.8 Finansal Araçlar (Devamı)**

ii. Yeniden sınıflandırma ve sonraki muhasebeleştirme (devamı)

Finansal yükümlülükler: Sınıflama, sonraki muhasebeleştirme ve kazanç ve kayıplar

Finansal yükümlülükler itfa edilmiş maliyetlerinde ölçülenler veya gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılarak ölçülenler olarak sınıflanır. Ticari amaçla elde tutulan olarak sınıflandırılan finansal yükümlülükler, türevler ve ilk kayıtlara alınması sırasında bu şekilde tanımlananlar, gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan olarak muhasebeleştirilir. Gerçeğe uygun değer değişimi kar veya zarara yansıtılan finansal yükümlülükler gerçeğe uygun değerlerinden ölçülürler ve net kazanç ve kayıplar, faiz giderleriyle birlikte kar veya zararda muhasebeleştirilir.

Türev olmayan finansal yükümlülükler

Grup borçlanma senetlerini ve sermaye benzeri yükümlülüklerini oluştukları tarih itibarıyla muhasebelemektedir. Bütün diğer finansal yükümlülükler, ilk olarak Grup'un ilgili finansal aracın sözleşmeye bağlı koşullarına taraf durumuna geldiği işlem tarihinde kayıtlara alınır. Grup, türev olmayan finansal yükümlülüklerini diğer finansal yükümlülükler kategorisine sınıflamaktadır. Bu tür finansal yükümlülükler, ilk olarak, gerçeğe uygun değerleri ile doğrudan ilişkilendirilebilen işlem maliyetlerinin çıkarılmasıyla muhasebeleştirilir.

İlk kayıtlara alınmalarını takiben finansal yükümlülükler, gelecekteki anapara ve faiz nakit akışlarının etkin faiz oranları kullanılarak itfa edilmiş maliyetleri üzerinden gösterilmektedir. Diğer finansal yükümlülükler finansal borçlar, ihraç edilmiş senetler, ticari ve diğer borçlardan ve ilişkili taraflara borçlardan oluşmaktadır. Ticari borçlar, üçüncü kişilere tedarikçi sıfatları dolayısıyla oluşan borçlardır. Diğer borçlar, tedarikçi veya müşteri sıfatı taşımayan taraflarla olan işlemlerden kaynaklanan, ticari borçlar dışında kalan ve finansman faaliyetlerinden kaynaklanmayan borçlardır. Eğer bir finansal araç Grup'un bir parçası üzerinde nakit çıkışı, herhangi bir varlık çıkışı veya başka bir finansal araç çıkışına sebebiyet veriyorsa, bu finansal araç finansal yükümlülük olarak sınıflandırılır.

iii. Finansal tablo dışı bırakma

Finansal varlıklar

Grup, finansal varlıklarla ilgili sözleşme uyarınca meydana gelen nakit akışları ile ilgili hakları sona erdiğinde veya ilgili haklarını, bu finansal varlık ile ilgili bütün risk ve getirilerinin sahipliğini bir alım satım işlemiyle devrettiğinde söz konusu finansal varlığı kayıtlarından çıkarır. Grup tarafından devredilen finansal varlıkların yaratılan veya elde tutulan her türlü hak, ayrı bir varlık veya yükümlülük olarak muhasebeleştirilir.

Finansal yükümlülükler

Sözleşmeye dayalı yükümlülüklerinin yerine getirildiği, iptal veya feshedildiği durumlarda; Grup, söz konusu finansal yükümlülüğü kayıtlarından çıkarır. Sözleşmeye bağlı hükümler değiştirildiğinde ve yeniden yapılandırılmış yükümlülüğün sözleşmeye bağlı nakit akışlarında önemli bir değişiklik

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.8 Finansal Araçlar (Devamı)**

iii. Finansal tablo dışı bırakma (Devamı)

Finansal yükümlülükler (Devamı)

söz konusuysa, Grup, finansal yükümlülüğü kayıtlardan çıkarır ve yeni bir finansal yükümlülük yeniden yapılandırılmış hükümlere göre, gerçeğe uygun değerinden kayıtlara alınır.

Ortadan kalkan finansal yükümlülüğün defter değeri ile bu yükümlülüğe ilişkin olarak ödenen tutar (devredilen her türlü nakit dışı varlık veya üstlenilen her türlü yükümlülük de dâhil) arasındaki fark, kâr veya zarar olarak finansal tablolara alınır.

iv. Netleme

Grup, finansal varlık ve yükümlülüklerini, sadece ve sadece, netleştirme için yasal bir hakkı olduğunda ve işlemi net bazda gerçekleştirmek veya varlığın gerçekleşmesi ile yükümlülüğün yerine getirilmesini eş zamanlı yapma niyetinin bulunması durumunda netleştirmekte ve net tutarı finansal tablolarında göstermektedir.

**2.7.9 Kur Değişiminin Etkileri**

Grup, yabancı para cinsinden yapılan işlemleri TL'ye çevirirken işlem tarihinde geçerli olan ilgili kurları esas almaktadır. Bilançoda yer alan yabancı para birimi bazındaki parasal varlıklar ve borçlar bilanço tarihindeki döviz kurları kullanılarak TL'ye çevrilmiştir. Yabancı para cinsinden olan işlemlerin TL'ye çevrilmesinden veya yabancı para birimi bazındaki parasal kalemlerin ifade edilmesinden doğan kambiyo karları veya kambiyo zararları ilgili dönemde gelir tablosuna yansıtılmaktadır. Gerçeğe uygun değerleri ile gösterilen yabancı para birimi bazındaki parasal olmayan varlıklar ve borçlar gerçeğe uygun değerlerinin belirlendiği günün kurundan TL'ye çevrilmiştir.

Kur farkları, aşağıda belirtilen durumlar haricinde, oluştukları dönemdeki kar ya da zararda muhasebeleştirilirler:

- Geleceğe yönelik kullanım amacıyla inşa edilmekte olan varlıklarla ilişkili olan ve yabancı para birimiyle gösterilen borçlar üzerindeki faiz maliyetlerine düzeltme kalemi olarak ele alınan ve bu tür varlıkların maliyetine dahil edilen kur farkları,
- Yabancı para biriminden kaynaklanan risklere (risklere karşı finansal koruma sağlamaya ilişkin muhasebe politikaları aşağıda açıklanmaktadır) karşı finansal koruma sağlamak amacıyla gerçekleştirilen işlemlerden kaynaklanan kur farkları,



**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.9 Kur Değişiminin Etkileri (Devamı)**

- Yurtdışı faaliyetindeki net yatırımın bir parçasını oluşturan, çevrim yedeklerinde muhasebeleştirilen ve net yatırımın satışında kar ya da zararla ilişkilendirilen, ödenme niyeti ya da ihtimali olmayan yurtdışı faaliyetlerden kaynaklanan parasal borç ve alacaklardan doğan kur farkları.

**2.7.10 Hisse Başına Kazanç**

Hisse başına kazanç/zarar miktarı, dönem kar/zararının dönem içerisinde mevcut bulunan hisse senetlerinin ağırlıklı ortalama sayısına bölünmesi ile bulunmuştur.

Türkiye’de şirketler, sermayelerini, hissedarlarına geçmiş yıl karlarından dağıttıkları “bedelsiz hisse” yolu ile arttırmaktadırlar. Bu tip “bedelsiz hisse” dağıtımları, hisse başına kazanç hesaplamalarında, ihraç edilmiş hisse gibi değerlendirilir. Buna göre, bu hesaplamalarda kullanılan ağırlıklı ortalama hisse sayısı, söz konusu hisse senedi dağıtımlarının geçmişe dönük etkileri de dikkate alınarak bulunmuştur.

**2.7.11 Bilanço Tarihinden Sonraki Olaylar**

Bilanço tarihinden sonraki olaylar; kara ilişkin herhangi bir duyuru veya diğer seçilmiş finansal bilgilerin kamuya açıklanmasından sonra ortaya çıkmış olsalar bile, bilanço tarihi ile bilançonun yayımı için yetkilendirilme tarihi arasındaki tüm olayları kapsar.

Bilanço tarihi itibarıyla söz konusu olayların var olduğuna ilişkin yeni deliller olması veya ilgili olayların bilanço tarihinden sonra ortaya çıkması durumunda ve bu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektiriyorsa, Grup finansal tablolarını yeni duruma uygun şekilde düzeltmektedir. Söz konusu olaylar finansal tabloların düzeltilmesini gerektirmiyorsa Grup söz konusu hususları ilgili dipnotlarda açıklamaktadır.

**2.7.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar**

Grup yönetimi geçmiş olaylardan kaynaklanan mevcut bir hukuki veya taahhüde bağlı yükümlülüğün bulunduğu, bu yükümlülüğün yerine getirilmesi için ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkmasının muhtemel olduğu ve söz konusu yükümlülük tutarının güvenilir bir biçimde tahmin edilebildiği durumlarda, finansal tablolarda söz konusu yükümlülük tutarı kadar karşılık ayırmaktadır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.12 Karşılıklar, Şarta Bağlı Yükümlülükler ve Şarta Bağlı Varlıklar (Devamı)**

Şarta bağlı yükümlülükler, ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelip gelmediğinin tespiti amacıyla sürekli olarak değerlendirmeye tabi tutulur. Şarta bağlı yükümlülük olarak işleme tabi tutulan kalemler için gelecekte ekonomik fayda içeren kaynakların işletmeden çıkma ihtimalinin muhtemel hale gelmesi durumunda, bu şarta bağlı yükümlülük, güvenilir tahminin yapılamadığı durumlar hariç, olasılıktaki değişikliğin meydana geldiği dönemin finansal tablolarında karşılık olarak kayıtlara alınır.

Grup şarta bağlı yükümlülüklerin muhtemel hale geldiği ancak ekonomik fayda içeren kaynakların tutarı hakkında güvenilir tahminin yapılamaması durumunda ilgili yükümlülüğü dipnotlarında göstermektedir.

Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin muhtemel hale gelmesi halinde, şarta bağlı varlıkla ilgili olarak finansal tablo dipnotlarında açıklama yapılır. Ekonomik faydanın işletmeye gireceğinin kesinleşmesi durumundaysa, söz konusu varlık ve bununla ilgili gelir değişikliğinin olduğu tarihte finansal tablolara alınır.

Karşılık tutarının ödenmesi için kullanılan ekonomik faydaların tamamının ya da bir kısmının üçüncü taraflarca karşılanmasının beklendiği durumlarda tahsil edilecek olan tutar, bu tutarın geri ödemesinin kesin olması ve tutarın güvenilir bir şekilde hesaplanması durumunda, bir varlık olarak muhasebeleştirilir.

**2.7.13 İlişkili Taraflar**

a) Bir kişi veya bu kişinin yakın ailesinin bir üyesi, aşağıdaki durumlarda Grup ile ilişkili sayılır:

Söz konusu kişinin,

- (i) Grup üzerinde kontrol veya müşterek kontrol gücüne sahip olması durumunda,
- (ii) Grup üzerinde önemli etkiye sahip olması durumunda,
- (iii) Grup veya Grup'un bir ana ortaklığının kilit yönetici personelinin bir üyesi olması durumunda.

(b) Aşağıdaki koşullardan herhangi birinin mevcut olması halinde işletme Grup ile ilişkili sayılır:

- (i) İşletme ve Grup'un aynı grubun üyesi olması halinde.
- (ii) İşletmenin, diğer işletmenin (veya diğer işletmenin de üyesi olduğu bir grubun üyesinin) iştiraki ya da iş ortaklığı olması halinde.
- (iii) Her iki işletmenin de aynı bir üçüncü tarafın iş ortaklığı olması halinde.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.13 İlişkili Taraflar (Devamı)**

- (iv) İşletmelerden birinin üçüncü bir işletmenin iş ortaklığı olması ve diğer işletmenin söz konusu üçüncü işletmenin iştiraki olması halinde.
- (v) İşletmenin, Grup'un ya da Grup ile ilişkili olan bir işletmenin çalışanlarına ilişkin olarak işten ayrılma sonrasında sağlanan fayda plânlarının olması halinde. Grup'un kendisinin böyle bir plânının olması halinde, sponsor olan işverenler de Grup ile ilişkilidir.
- (vi) İşletmenin (a) maddesinde tanımlanan bir kişi tarafından kontrol veya müştereken kontrol edilmesi halinde.
- (vii) (a) maddesinin (i) bendinde tanımlanan bir kişinin işletme üzerinde önemli etkisinin bulunması veya söz konusu işletmenin (ya da bu işletmenin ana ortaklığının) kilit yönetici personelinin bir üyesi olması halinde.

**2.7.14 Finansal Bilgilerin Bölümlere Göre Raporlanması**

Raporlanabilir bölüm, bölüm bilgileri açıklanması zorunlu olan bir endüstriyel bölüm veya coğrafi bölümdür. Endüstriyel bölümler, belirli bir mal veya hizmeti ya da birbirleriyle ilişkili mal veya hizmet grubunu sağlama veya risk ve fayda açısından Grup'un diğer bölümlerinden farklı özelliklere sahip bölümlerdir. (Dipnot 5)

**2.7.15 Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller**

Yatırım amaçlı gayrimenkuller, kira ve/veya değer artış kazancı elde etmek amacıyla elde tutulan gayrimenkuller olup ilk olarak maliyet değerleri ve buna dahil olan işlem maliyetleri ile ölçülürler. Satın alınan yatırım amaçlı bir gayrimenkulün maliyeti; satın alma fiyatı ile bu işlemle doğrudan ilişkilendirilebilen harcamalardan oluşur. Başlangıç muhasebeleştirilmesi sonrasında yatırım amaçlı gayrimenkuller, bilanço tarihi itibarıyla TMS 16'da belirtilen hükümler çerçevesinde maliyet yöntemiyle ölçülmüştür.

**2.7.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler**

Türk Vergi Mevzuatı, ana Şirket ve onun bağlı ortaklığına konsolide vergi beyannamesi hazırlamasına izin vermediğinden, ekli konsolide finansal tablolarda da yansıtıldığı üzere, vergi karşılıkları her bir işletme bazında ayrı olarak hesaplanmıştır.

Gelir vergisi gideri, cari vergi ve ertelenmiş vergi giderinin toplamından oluşur.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)**

*Cari Vergi:*

Cari yıl vergi yükümlülüğü, dönem karının vergiye tabi olan kısmı üzerinden hesaplanır. Vergiye tabi kar, diğer yıllarda vergilendirilebilir ya da vergiden indirilebilir kalemler ile vergilendirilmesi ya da vergiden indirilmesi mümkün olmayan kalemleri hariç tutması nedeniyle, gelir tablosunda yer verilen kardan farklılık gösterir. Grup'un cari vergi yükümlülüğü bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış ya da önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranı kullanılarak hesaplanmıştır.

*Ertelenmiş Vergi:*

Ertelenmiş vergi yükümlülüğü veya varlığı, varlıkların ve yükümlülüklerin finansal tablolarda gösterilen tutarları ile yasal vergi matrahı hesabında dikkate alınan tutarları arasındaki geçici farklılıkların bilanço yöntemine göre vergi etkilerinin yasalaşmış vergi oranları dikkate alınarak hesaplanmasıyla belirlenmektedir.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanırken, indirilebilir geçici farklardan oluşan ertelenmiş vergi varlıkları, gelecekte vergiye tabi kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması şartıyla hesaplanmaktadır. Bahse konu varlık ve yükümlülükler, ticari ya da mali kar/zararı etkilemeyen işleme ilişkin geçici fark, şerefîye veya diğer varlık ve yükümlülüklerin ilk defa finansal tablolara alınmasından (işletme birleşmeleri dışında) kaynaklanıyorsa muhasebeleştirilmez.

Ertelenmiş vergi yükümlülükleri, Grup'un geçici farklılıkların ortadan kalkmasını kontrol edebildiği ve yakın gelecekte bu farkın ortadan kalkma olasılığının düşük olduğu durumlar haricinde, bağlı ortaklık ve iştiraklerdeki yatırımlar ve iş ortaklıklarındaki paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farkların tümü için hesaplanır. Bu tür yatırım ve paylar ile ilişkilendirilen vergilendirilebilir geçici farklardan kaynaklanan ertelenmiş vergi varlıkları, yakın gelecekte vergiye tabi yeterli kar elde etmek suretiyle söz konusu farklardan yararlanmanın kuvvetle muhtemel olması ve gelecekte ilgili farkların ortadan kalkmasının muhtemel olması şartlarıyla hesaplanmaktadır.

Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, her bilanço tarihi itibarıyla gözden geçirilir. Ertelenmiş vergi varlığının kayıtlı değeri, bir kısmının veya tamamının sağlayacağı faydanın elde edilmesine imkân verecek düzeyde mali kar elde etmenin muhtemel olmadığı ölçüde azaltılır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.16 Kurum Kazancı Üzerinden Hesaplanan Vergiler (Devamı)**

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri varlıkların gerçekleşeceği veya yükümlülüklerin yerine getirileceği dönemde geçerli olması beklenen ve bilanço tarihi itibarıyla yasallaşmış veya önemli ölçüde yasallaşmış vergi oranları (vergi düzenlemeleri) üzerinden hesaplanır. Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülüklerinin hesaplanması sırasında, Grup'un bilanço tarihi itibarıyla varlıklarının defter değerini geri kazanması ya da yükümlülüklerini yerine getirmesi için tahmin ettiği yöntemlerin vergi sonuçları dikkate alınır.

Ertelenmiş vergi varlıkları ve yükümlülükleri, cari vergi varlıklarıyla cari vergi yükümlülüklerini mahsup etme ile ilgili yasal bir hakkın olması veya söz konusu varlık ve yükümlülüklerin aynı vergi mercii tarafından toplanan gelir vergisiyle ilişkilendirilmesi ya da Grup'un cari vergi varlık ve yükümlülüklerini netleştirmek suretiyle ödeme niyetinin olması durumunda mahsup edilir.

*Dönem Cari ve Ertelenmiş Vergisi:*

Doğrudan özkaynakta alacak ya da borç olarak muhasebeleştirilen kalemler (ki bu durumda ilgili kalemlere ilişkin ertelenmiş vergi de doğrudan özkaynakta muhasebeleştirilir) ile ilişkilendirilen ya da işletme birleşmelerinin ilk kayda alımından kaynaklananlar haricindeki cari vergi ile döneme ait ertelenmiş vergi, gelir tablosunda gider ya da gelir olarak muhasebeleştirilir. İşletme birleşmelerinde, şerefiye hesaplanmasında ya da satın alınan, satın alınan bağlı ortaklığın tanımlanabilen varlık, yükümlülük ve şarta bağlı borçlarının gerçeğe uygun değerinde elde ettiği payın satın alım maliyetini aşan kısmının belirlenmesinde vergi etkisi göz önünde bulundurulur.

**2.7.17 Çalışanlara Sağlanan Faydalar / Kıdem Tazminatları**

Türkiye'de mevcut kanunlar ve toplu iş sözleşmeleri hükümlerine göre kıdem tazminatı, emeklilik veya işten çıkarılma durumunda ödenmektedir. Güncellenmiş olan UMS 19 Çalışanlara Sağlanan Faydalar Standardı ("TMS 19") uyarınca söz konusu türdeki ödemeler tanımlanmış emeklilik fayda planları olarak nitelendirilir.

Bilançoda muhasebeleştirilen kıdem tazminatı yükümlülüğü, gelir tablosuna alınmamış aktüeryal kazanç ve zararlar nispetinde düzeltilmesinden sonra kalan yükümlülüğün bugünkü değerini ifade eder.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
İskonto oranı	3,83%	9,51%
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	% 100	% 100

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.18 Ticari Borçlar**

Ticari borçlar, olağan faaliyetler içerisinde tedarikçilerden sağlanan mal ve hizmetlere ilişkin yapılması gereken ödemeleri ifade etmektedir. Ticari borçlar, ilk olarak gerçeğe uygun değerinden ve müteakip dönemlerde etkin faiz yöntemiyle hesaplanan itfa edilmiş maliyetinden ölçülürler.

**2.7.19 İşletme Birleşmeleri**

İşletme satın alımları, satın alım yöntemi kullanılarak, muhasebeleştirilir. Bir işletme birleşmesinde transfer edilen bedel, gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür; transfer edilen bedel, edinen işletme tarafından transfer edilen varlıkların birleşme tarihindeki gerçeğe uygun değerlerinin, edinen işletme tarafından edinilen işletmenin önceki sahiplerine karşı üstlenilen borçların ve edinen işletme tarafından çıkarılan özkaynak paylarının toplamı olarak hesaplanır. Satın alıma ilişkin maliyetler genellikle oluştukları anda gider olarak muhasebeleştirilir.

**2.7.20 Giderler**

Giderler tahakkuk esasına göre muhasebeleştirilir. Faaliyet giderleri ilgili giderlerin oluştuğu anda kaydedilirler.

**2.7.21 Sermaye ve Temettüleri**

Adi paylar, öz sermaye olarak sınıflandırılır. Temettü borçları kar dağıtımının bir unsuru olarak beyan edildiği dönemde yükümlülük olarak finansal tablolara yansıtılır.

**2.7.22 Nakit Akış Tablosu**

Nakit akış tablosunda, döneme ilişkin nakit akışları işletme, yatırım ve finansman faaliyetlerine dayalı bir biçimde sınıflandırılarak raporlanır.

İşletme faaliyetlerinden kaynaklanan nakit akışları, Grup'un faaliyet alanına giren konulardan kaynaklanan nakit akışlarını gösterir. Grup işletme faaliyetlerine ilişkin nakit akışlarını, vergi öncesi kar/zararın, gayri nakdi işlemlerin, geçmiş ya da gelecek işlemlerle ilgili nakit giriş ve çıkışları tahakkuklarının veya ertelemelerinin ve yatırım veya finansman ile ilgili nakit akımlarına ilişkin gelir veya gider kalemlerinin etkilerine göre düzeltildiği dolaylı yöntemle gösterir.

Yatırım faaliyetleriyle ilgili nakit akışları, Grup'un yatırım faaliyetlerinde (maddi ve maddi olmayan duran varlık yatırımları) kullandığı ve elde ettiği nakit akışlarını gösterir.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.22 Nakit Akış Tablosu (Devamı)**

Finansman faaliyetlerine ilişkin nakit akımları, Grup'un finansman faaliyetlerinde kullandığı kaynakları ve bu kaynakların geri ödemelerini gösterir.

Nakit akım tablosundaki, nakit ve nakit benzerleri, kasa, tahsildeki çekler, üç aydan kısa vadeli banka mevduatı ile diğer hazır değerler bakiyesinden faiz tahakkuklarının çıkartılması suretiyle bulunur.

**2.7.23 TFRS 16 Kiralamalar**

Şirket 1 Ocak 2019 tarihinden itibaren TFRS 16 Kiralamalar standardını uygulamaya başlamıştır. TFRS 16, kiracılar için tek bir kiralama muhasebesi modelini getirmiştir. Sonuç olarak, Grup, bir kiracı olarak, dayanak varlığı kullanım hakkını temsil eden kullanım hakkı varlığı ve kira ödemekle yükümlü olduğu kira ödemelerini temsil eden kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır. Kiraya veren açısından muhasebeleştirme, önceki muhasebe politikalarına benzer şekildedir.

***Kiralama Tanımı***

Daha önce, Grup tarafından sözleşmenin başlangıcında bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğine TFRS Yorum 4 "Bir Anlaşmanın kiralama işlemi içerip içermediğinin belirlenmesi"ne göre karar verilmekte iken Şirket artık, bir sözleşmenin kiralama işlemi içerip içermediğini yeni kiralama tanımına dayanarak değerlendirmektedir. TFRS 16 uyarınca bir sözleşme uyarınca tanımlanan varlığın kullanımını kontrol etme hakkının belirli bir süre için devredilmesi durumunda, bu sözleşme bir kiralama sözleşmesidir ya da bir kiralama işlemi içermektedir.

TFRS 16'ya geçişte, Grup, hangi işlemlerin kiralama olarak sınıflandırılmasıyla ilgili olan kolaylaştırıcı uygulamayı kullanarak, kiralama olarak tanımlanma için eski haliyle uygulamayı seçmiştir. Dolayısıyla, TFRS 16'yı sadece daha önce kira sözleşmeleri olarak tanımlanan sözleşmelere uygulamıştır. TMS 17 ve TFRS Yorum 4'e göre kiralama içermeyen sözleşmelerin, bir kiralama işlemi içerip içermediği yeniden değerlendirilmemiştir. Bu nedenle, TFRS 16 kapsamındaki kiralama tanımı yalnızca 1 Ocak 2019'da veya sonrasında yapılan veya değişikliğe uğrayan sözleşmelere uygulanmıştır.

Grup, bir kiralama bileşenini içeren bir sözleşmenin yeniden değerlendirilmesinde veya sözleşme başlangıcında, her bir kiralama sözleşmesi ve kiralama dışı bileşene, nispi tek başına fiyatına dayanarak dağıtmıştır. Bununla birlikte, kiracı olduğu mülkler için, Şirket kiralama dışı bileşenleri ayırmamayı ve kiralama olmayan ve kiraya vermeyen bileşenleri tek bir kiralama bileşeni olarak muhasebeleştirmeyi seçmiştir.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.23 TFRS 16 Kiralamalar (Devamı)**

***Kiracı olarak***

Grup gayrimenkul ve taşıt aracı varlıkları kiralamaktadır. TFRS 16 uyarınca, kiralamalar için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına almıştır diğer bir ifadeyle, bu kiralama işlemleri finansal durum tablosunda sunulmaktadır.

Grup, kiralama süresi 12 ay veya daha az olan gayrimenkul ve taşıt aracı kiralamaları için kullanım hakkı varlıklarını ve kiralama borçlarını finansal tablolarına yansıtılmayı tercih etmiştir. Grup, bu kiralamalarla ilişkili kira ödemelerini, kiralama süresi boyunca doğrusal şekilde gider olarak finansal tablolara yansıtmıştır.

Şirket, kira yükümlülüklerini “Kiralama İşlemlerinden Borçlar (net)” başlığında finansal durum tablosunda sunmuştur.

Grup, kiralamanın fiilen başladığı tarihte kullanım hakkı varlığını ve kira yükümlülüğünü finansal tablolarına alır. Kullanım hakkı varlığı, başlangıçta maliyeti üzerinden ölçülür ve sonradan birikmiş amortisman ve birikmiş değer düşüklüğü zararları düşülmüş ve kira yükümlülüğünün yeniden ölçümüne göre düzeltilmiş maliyeti üzerinden ölçer. Kullanım hakkı varlığı başlangıçta maliyet değerinden ölçülmüş ve kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra Grup’un muhasebe politikalarına uygun olarak gerçeğe uygun değeri üzerinden ölçülür.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihte, kira yükümlülüğü o tarihte ödenmemiş olan kira ödemelerinin bugünkü değeri üzerinden ölçülür. Kira ödemeleri, kiralamadaki zımnî faiz oranının kolaylıkla belirlenebilmesi durumunda, bu oran, kolaylıkla belirlenememesi durumunda, Grup’un alternatif borçlanma faiz oranını kullanarak iskonto edilir. Genel olarak, Grup iskonto oranı olarak alternatif borçlanma faiz oranını kullanmıştır.

Kiralamanın fiilen başladığı tarihten sonra kiracı, kira yükümlülüğünün defter değerini, kira yükümlülüğündeki faizi yansıtacak şekilde artırır ve defter değerini, yapılan kira ödemelerini yansıtacak şekilde azaltır. Kiralama süresinde ve varlığı satın alma opsiyonuna ilişkin yapılan değerlendirmede değişiklik olması durumunda ve kalıntı değer taahhüdü kapsamında ödenmesi beklenen tutarlarda bir değişiklik olması ve endeks veya oranda meydana gelen bir değişiklik sonucunda bu ödemelerde bir değişiklik olması durumlarında yeniden ölçülür.

Grup, yenileme opsiyonlarını içeren bazı kira sözleşmeleri için kira süresini belirlemek için kendi yargısını kullanmıştır. Grup’u bu tür opsiyonları uygulamak için makul ölçüde emin olup olmadığının değerlendirilmesi, kiralama süresini etkiler; dolayısıyla bu husus muhasebeleştirilen kiralama borçlarının ve kullanım hakkı varlıklarının tutarlarını önemli ölçüde etkilemektedir.



**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.7 Uygulanan Değerleme İlkeleri / Muhasebe Politikalarının Özeti (Devamı)**

**2.7.23 TFRS 16 Kiralamalar (Devamı)**

**Geçiş**

- Kiralamanın fiilen başladığı tarihten bu yana uygulanıyormuş gibi, ancak kiracının ilk uygulama tarihindeki alternatif borçlanma faiz oranı kullanılarak iskonto edilmiş defter değeri üzerinden uygulanmıştır.
- 1 Ocak 2019 tarihi itibarıyla sözleşmenin bitmesine 12 aydan daha az kiralama süresi olan kiralamalar için kullanım hakkı varlıklarını ve borçlarını muhasebeleştirme için kısa vadeli kiralamalar muafiyetini uygulamıştır.
- İlk uygulama tarihinde kullanım hakkı varlığını ölçerken başlangıçtaki doğrudan maliyetleri dahil edilmemiştir.
- Sözleşmenin, sözleşmeyi uzatma veya sonlandırma seçenekleri içermesi durumunda, kiralama süresi belirlenirken bunlara ilişkin Yönetimin yeni değerlendirmeleri kullanılmıştır.

**Finansal tablolara etkileri**

**2.8 Kullanılan Muhasebe Tahminleri ve Varsayımları**

Konsolide Finansal tabloların Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na göre hazırlanmasında Grup yönetimi muhasebe politikalarının uygulanmasını ve varlık, yükümlülük, gelir ve giderlerin raporlanmasını etkileyen muhasebe tahminlerini, kararlarını ve varsayımlarını kullanmaktadır. Gerçekleşen sonuçlar bu tahminlerden farklılık gösterebilir.

Muhasebe tahminleri ve altında yatan varsayımlar sürekli incelenir. Muhasebe tahminlerinde değişimler tahminlerin yapıldığı dönemde ve gelecekte etkilenen dönemlerde kayıtlara alınır.

Konsolide Finansal tablolara yansıtılan tutarlar üzerinde önemli derecede etkisi olabilecek yorumlar ve bilanço tarihinde var olan veya ileride gerçekleşebilecek tahminlerin esas kaynakları göz önünde bulundurularak yapılan varsayımlar aşağıdadır:

- a) Ertelenen vergi aktifi gelecek yıllarda vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğunun tespiti halinde kayıtlara alınmaktadır. Vergilendirilebilen gelirin oluşmasının muhtemel olduğu durumlarda ertelenmiş vergi aktifi indirilebilir geçici farklar üzerinden hesaplanmaktadır. 31 Aralık 2022 tarihinde sona eren yıl için Grup, öngörülebilir gelecekte vergilendirilebilir karının olduğuna dair göstergeleri yeterli bulduğundan ertelenmiş vergi aktifini kayıtlara almıştır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN ARA HESAP DÖNEMİNE AİT KONSOLİDE  
FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 2) FİNANSAL TABLOLARIN SUNUMUNA İLİŞKİN ESASLAR (Devamı)**

**2.8 Kullanılan Muhasebe Tahminleri ve Varsayımları (Devamı)**

b) Kıdem tazminatı yükümlülüğü aktüeryal varsayımlar (iskonto oranları, gelecek maaş artışları ve çalışan ayrılma oranları) kullanılarak belirlenir.

c) Şüpheli alacak karşılıkları, yönetimin bilanço tarihi itibarıyla var olan ancak cari ekonomik koşullar çerçevesinde tahsil edilememesi riski olan alacaklara ait gelecekteki zararları karşılayacağına inandığı tutarları yansıtmaktadır. Alacakların değer düşüklüğüne uğrayıp uğramadığı değerlendirilirken ilişkili kuruluş dışında kalan borçluların geçmiş şirket bazında performansları piyasadaki kredibiliteleri ve bilanço tarihinden finansal tabloların onaylanma tarihine kadar olan performansları ile yeniden görüşülen koşullar da dikkate alınmaktadır.

d) Davalara ilişkin karşılık ayırırken davaların kaybedilme olasılıkları ve kaybedilme durumunda ortaya çıkacak yükümlülükler Grup'un hukuk müşavirleri ve uzman görüşleri alınarak Şirket Yönetimi tarafından değerlendirilir. Şirket Yönetimi, en iyi tahminlere dayanarak dava karşılık tutarını belirler.

e) Grup Yönetimi maddi ve maddi olmayan varlıkların faydalı ekonomik ömürlerinin belirlenmesinde teknik ekibinin tecrübeleri doğrultusunda önemli varsayımlarda bulunmuştur.

f) Grup, ticari alacakları için TFRS 9'da tanımlanan beklenen kredi zararlarını hesaplarken basitleştirilmiş yaklaşımı kullanır. TFRS 9 bütün ticari alacaklar için ömür boyu beklenen kredi zararlarının kullanılmasını gerektirmektedir. Grup beklenen kredi zararlarını müşteriler için ayrı ayrı hesaplar. Beklenen kredi zararları geçmiş yıllara ait kredi zararı deneyimlerine dayanarak hesaplanmıştır. Geçmiş dönemde gerçekleşen kredi zararı deneyimi, önceki dönemde bilgilerin toplandığı ekonomik şartlarla, Grup'un alacakların beklenen ömrü boyunca gerçekleşeceğini düşündüğü ekonomik şartlar arasında farkı yansıtacak şekilde değiştirilir. Alacakların gelecekteki tahsilat performansı tahmin edilirken beklenen kredi zararları hesaplamalarında genel ekonomik şartlar dikkate alınır ve ileriye yönelik bilgiler dahil edilir.

**NOT 3) İŞLETME BİRLEŞMELERİ**

Yoktur (31.12.2022: Yoktur).

**NOT 4) DİĞER İŞLETMELERDEKİ PAYLAR**

Grup'un, bağlı ortaklıklarının ve iştiraklerinin faaliyet konusu, kayıtlı olduğu ülke ve sahiplik oranına ilişkin bilgiler Not 1'de açıklanmıştır.

**NOT 5) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA**

Grup'un faaliyetlerine ilişkin karar almaya yetkili mercii tarafından düzenli olarak geçirilen iç raporlara dayanarak faaliyet bölümleri belirlenmiştir. Grup'un karar almaya yetkili mercii genel müdür ile yönetim kuruludur.

Grup'un karar almaya yetkili mercii, bölümlere tahsis edilecek kaynaklara ilişkin kararların alınması ve bölümlerin performansının değerlendirilmesi amacıyla sonuçları ve faaliyetleri ürün çeşitleri bazında ve coğrafi dağılımları bazında incelemektedir. Grup'un ürün grupları bazında dağılımı şu şekildedir: Sermayeye holding faaliyetleri, sağlık hizmeti ve telekomünikasyon hizmeti sunmak.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 5) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)**

01.01.2023 - 30.09.2023 Dönemi	Holdings Faaliyetleri	Sağlık	Kimyasal	Geri Dönüşüm	Turizm	Kons. Düz.	Toplam
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>							
Satış Gelirleri	2.195.000	38.700.910	25.074.576	9.853.394	58.036.752	(2.195.000)	131.665.632
Satışların Maliyeti (-)	-	(23.590.101)	(20.562.127)	(2.932.674)	(35.832.335)	1.395.000	(81.522.237)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)</b>	<b>2.195.000</b>	<b>15.110.809</b>	<b>4.512.449</b>	<b>6.920.720</b>	<b>22.204.417</b>	<b>(800.000)</b>	<b>50.143.395</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>	<b>2.195.000</b>	<b>15.110.809</b>	<b>4.512.449</b>	<b>6.920.720</b>	<b>22.204.417</b>	<b>(800.000)</b>	<b>50.143.395</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(3.996.692)	(351.087)	(846.530)	(697.000)	(370.579)	800.000	(5.461.888)
Pazarlama Giderleri (-)	-	-	-	-	(2.297.977)	-	(2.297.977)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	2.791.286	670.860	-	6.155	238.096	-	3.706.397
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(157.013)	(538.905)	(6)	(7)	(322.500)	-	(1.018.431)
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>832.581</b>	<b>14.891.677</b>	<b>3.665.913</b>	<b>6.229.868</b>	<b>19.451.457</b>	<b>-</b>	<b>45.071.496</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler)	-	10.760.278	-	-	7.069	-	10.767.347
Yatırım Faaliyetlerinden Giderler (-)	-	-	-	-	-	-	-
Özkaynak Yöntemiyle Değerlenen Yatırımların Karlarından/Zararlarından Paylar	-	-	-	-	-	-	-
Finansal Gelirler	452.709	893.005	535.939	761.222	803.320	-	3.446.195
Finansal Giderler (-)	(1.107.291)	(5.209.940)	(71.856)	(1.143.127)	(1.357.137)	-	(8.889.351)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	970.515	(3.959.857)	(1.028.226)	(1.481.885)	(4.764.410)	-	(10.263.863)
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>1.148.514</b>	<b>17.375.163</b>	<b>3.101.770</b>	<b>4.366.078</b>	<b>14.140.299</b>	<b>-</b>	<b>40.131.824</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>104.913.503</b>	<b>230.195.938</b>	<b>9.475.493</b>	<b>39.611.074</b>	<b>51.302.011</b>	<b>(83.582.105)</b>	<b>351.915.914</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>20.158.704</b>	<b>64.982.955</b>	<b>2.751.326</b>	<b>26.143.888</b>	<b>22.705.505</b>	<b>(31.922.105)</b>	<b>104.820.273</b>

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 HAZİRAN 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT SINIRLI DENETİMDEN GEÇMİŞ  
KONSOLİDE FİNANSAL TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

NOT 5) BÖLÜMLERE GÖRE RAPORLAMA (Devamı)

01.01.2022 – 31.12.2022 Dönemi	Holding Faaliyetleri	Sağlık	Kimyasal	Geri Dönüşüm	Turizm	Kons. Düz.	Toplam
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER</b>							
Satış Gelirleri	270.000	27.408.795	-	40.657.686	37.751.752	(2.553.480)	103.534.753
Satışların Maliyeti (-)	-	(25.461.417)	-	(38.766.414)	(32.809.660)	2.553.480	(94.484.011)
<b>Ticari Faaliyetlerden Brüt Kar (Zarar)</b>	<b>270.000</b>	<b>1.947.378</b>	-	<b>1.891.272</b>	<b>4.942.092</b>	-	<b>9.050.742</b>
<b>BRÜT KAR/ZARAR</b>	<b>270.000</b>	<b>1.947.378</b>	-	<b>1.891.272</b>	<b>4.942.092</b>	-	<b>9.050.742</b>
Genel Yönetim Giderleri (-)	(4.180.271)	(374.980)	(14.779)	(1.483.306)	(2.368.905)	-	(8.422.241)
Pazarlama Giderleri (-)	-	-	(3.704)	-	(1.169.825)	-	(1.173.529)
Esas Faaliyetlerden Diğer Gelirler	72.295	1.027.912	-	66	953.792	-	2.054.065
Esas Faaliyetlerden Diğer Giderler (-)	(45.572)	(81.867)	-	(101.378)	(100.348)	-	(329.165)
<b>FAALİYET KARI/ZARARI</b>	<b>(3.883.548)</b>	<b>2.518.443</b>	<b>(18.483)</b>	<b>306.654</b>	<b>2.256.806</b>	-	<b>1.179.872</b>
Yatırım Faaliyetlerinden Gelirler / (Giderler)	7.184.680	-	-	-	4.616	-	7.189.296
Finansal Gelirler	155.620	436.137	-	867.723	426.311	-	1.885.791
Finansal Giderler (-)	(776.744)	(1.252.833)	-	(183.035)	(1.159.709)	-	(3.372.321)
Sürdürülen Faaliyetler Vergi Gideri/Geliri	17.934	761.787	-	(214.081)	(153.733)	-	411.907
<b>SÜRDÜRÜLEN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI</b>	<b>2.697.942</b>	<b>2.463.534</b>	<b>(18.483)</b>	<b>777.261</b>	<b>1.374.291</b>	-	<b>7.294.545</b>
<b>TOPLAM VARLIKLAR</b>	<b>95.833.673</b>	<b>200.160.215</b>	<b>3.518.053</b>	<b>27.408.539</b>	<b>27.190.204</b>	<b>(65.353.888)</b>	<b>288.756.796</b>
<b>TOPLAM YÜKÜMLÜLÜKLER</b>	<b>12.540.372</b>	<b>56.748.122</b>	<b>140.844</b>	<b>18.210.141</b>	<b>13.953.545</b>	<b>(13.943.888)</b>	<b>87.649.136</b>

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 6) İLİŞKİLİ TARAF AÇIKLAMALARI**

<b><u>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</u></b>	<b><u>30 Eylül 2023</u></b>	<b><u>31 Aralık 2022</u></b>
Alsancak Sağlık Hizm. A.Ş.	19.608	-
Ramazan Burak TELLİ	189.650	-
	<b>209.258</b>	<b>-</b>

<b><u>İlişkili Taraflardan Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</u></b>	<b><u>30 Eylül 2023</u></b>	<b><u>31 Aralık 2022</u></b>
Gerçek Kişiler	4.629.371	1.414.224
Aronya Bitki ve Tarım Ürün.A.Ş.	0	-
Avren Enerji San.ve Tic.Ltd.Şti.	25.505	24.300
	<b>4.654.876</b>	<b>1.438.524</b>

<b><u>İlişkili Taraflara Peşin Ödenmiş Giderler</u></b>	<b><u>30 Eylül 2023</u></b>	<b><u>31 Aralık 2022</u></b>
Alsancak Sağlık Hizmetleri A.Ş.	-	499.969
Ramazan Burak TELLİ	-	125.387
	<b>-</b>	<b>625.356</b>

<b><u>İlişkili Taraflara Kısa Vadeli Diğer Borçlar</u></b>	<b><u>30 Eylül 2023</u></b>	<b><u>31 Aralık 2022</u></b>
Ramazan Burak TELLİ	1.939.201	356.448
Alsancak Sağlık Hizmetleri A.Ş.	5.186.690	1.550.105
Gerçek Kişiler	4.842.180	1.527.099
İştiraklere Borçlar	-	250.000
Bod-Room Ltd. Şti.	396.570	2.204.776
	<b>12.364.641</b>	<b>5.888.428</b>

Cari dönemde grup şirketleri arasında gelir, gider, kar ve zarar oluşmamıştır. (2022: Grup şirketleri arasında gelir, gider, kar ve zarar oluşmamıştır)

**Yönetim Kuruluna ve Üst Düzey Yöneticilere Verilen Ücretler:**

Yönetim kurulu başkan ve üyeleriyle genel müdür, genel koordinatör, genel müdür yardımcıları gibi üst yöneticilere cari dönemde sağlanan ücret ve benzeri menfaatlerin toplam tutarı 270.000 TL'dir. (31 Aralık 2022: 90.000 TL.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 7) NAKİT VE NAKİT BENZERLERİ**

Nakit ve nakit benzeri değerler, banka mevduatlarını, nakit varlıkları ve vadesi bilanço tarihi olan çekleri içermektedir. Nakit benzeri değerler kolayca nakde dönüştürülebilir; olduğu tarihte vadesi üç ayı geçmeyen ve değerindeki değişim riski önemsiz olan kısa vadeli yüksek likiditeye sahip varlıklardır.

	30.09.2023	31.12.2022
Kasa	119.372	675.964
-Türk Lirası	119.372	675.964
Banka	5.851.000	23.342.323
-Vadesiz Mevduat	5.851.000	23.342.323
Alınan Çekler	826.610	325.000
Diğer Hazır Değerler	584.992	691.673
<b>TOPLAM</b>	<b>7.381.974</b>	<b>25.034.960</b>

Bankalardaki vadesiz mevduatların tamamı TL cinsindedir.

**NOT 8) FİNANSAL YATIRIMLAR**

	30.09.2023	31.12.2022
<b>Satılmaya Hazır Finansal Varlıklar</b>		
Bağlı Menkul Kıymetler	4.864.990	5.114.990
<b>TOPLAM</b>	<b>4.864.990</b>	<b>5.114.990</b>

**NOT 9) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR**

	30.09.2023	31.12.2022
<b>Kısa Vadeli Ticari Alacaklar</b>		
Ticari Alacaklar	59.376.139	31.759.152
Alacak Senetleri	4.325.001	4.560.001
Ertelenmiş Finansman Gideri (-)	(985.999)	(315.108)
Diğer Ticari Alacaklar	6.453.660	4.016.472
Şüpheli Alacaklar	229.607	243.763
Şüpheli Alacak Karşılığı (-)	(112.792)	(112.792)
Şüpheli Alacak Karşılığı (-) (BKZ)	(116.815)	(130.971)
<b>TOPLAM</b>	<b>69.168.801</b>	<b>40.020.517</b>

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 9) TİCARİ ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**

Şüpheli alacaklar karşılığındaki hareketler:

	30.09.2023	31.12.2022
Dönem Başı Bakiyesi	243.763	166.803
Dönem İçinde Ayrılan Karşılık		76.960
Dönem içi (Tahsilat/Vazgeçme/Değersiz) Karşılık (-)	(14.156)	-
<b>Şüpheli Alacaklar Karşılığı Tutarı</b>	<b>229.607</b>	<b>243.763</b>

	30.09.2023	31.12.2022
<b>Kısa Vadeli Ticari Borçlar</b>		
Ticari Borçlar	29.236.484	18.119.591
Borç Senetleri	3.097.731	1.692.866
Ertelenmiş Finansman Geliri (-)	(3.092.500)	(1.707.524)
Diğer Ticari Borçlar	2.149.558	255.265
<b>TOPLAM</b>	<b>31.391.273</b>	<b>18.360.198</b>

**NOT 10) FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİNDEN ALACAKLAR/BORÇLAR**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

**NOT 11) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR**

	30.09.2023	31.12.2022
<b>Kısa Vadeli Diğer Alacaklar</b>		
Verilen Depozito ve Teminatlar	50.666	63.170
Diğer Çeşitli Alacaklar	536.395	1.125.504
İlişkili Taraflardan Diğer Çeşitli Alacaklar		-
Ortaklardan Alacaklar (Not 6)	4.629.371	1.414.225
İştiraklerden Alacaklar (Not 6)	824.344	24.299
<b>TOPLAM</b>	<b>6.040.776</b>	<b>2.627.198</b>

	30.09.2023	31.12.2022
<b>Kısa Vadeli Diğer Borçlar</b>		
Diğer Çeşitli Borçlar	1.560.718	2.206.736
İlişkili Taraflara Diğer Çeşitli Borçlar (Not 6)	1.297.623	356.448
Ortaklara Borçlar (Not 6)	10.471.958	5.281.979
Kamuya Ol.Ert.Veya Taksıt.Borç	1.064.659	1.374.157
İştiraklere Borçlar		250.000
<b>TOPLAM</b>	<b>14.394.958</b>	<b>9.469.320</b>

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 11) DİĞER ALACAK VE BORÇLAR (Devamı)**

	30.09.2023	31.12.2022
<b>Uzun Vadeli Diğer Borçlar</b>		
Kamuya Ol.Ert.Veya Taksit.Borç	99.728	
<b>TOPLAM</b>	<b>99.728</b>	

**NOT 12) TÜREV ARAÇLAR**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

**NOT 13) STOKLAR**

	30.09.2023	31.12.2022
İlk Madde ve Malzeme Stok (*)	8.637.039	8.481.617
Yarı Mamuller	196.263	-
Ticari Mallar	20.717.255	1.482.710
Diğer Stoklar	151.809	88.278
<b>TOPLAM</b>	<b>29.702.366</b>	<b>10.052.605</b>

(\*) Grup'un İlk Madde ve Malzeme Stokları ilaç, gaz, tıbbi malzeme ve restoran stoklarından oluşmakta olup, stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir. (2022: Grup'un İlk Madde ve Malzeme Stokları ilaç, gaz ve tıbbi malzeme stoklarından oluşmakta olup, stokların tamamı maliyet değeri ile gösterilmiştir.)

(\*) Grup'un 30.09.2023 dönemi stokları, Medikal Malzeme ve Restoran Stoklarından oluşmaktadır.

Stoklar üzerinde sigorta teminatı bulunmamaktadır. (31.12.2022: Yoktur.)

**NOT 14) CANLI VARLIKLAR**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

**NOT 15) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER**

	30.09.2023	31.12.2022
<b>Kısa Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>		
Gelecek Aylara Ait Giderler	575.061	71.493
İş Avansları	640.015	1.638.726
Verilen Sipariş Avansları	35.571.411	15.632.650
İlişkili Taraflara Verilen Avanslar (Not 6)	-	625.356
Personel Avansları	232.561	31.669
<b>TOPLAM</b>	<b>37.019.048</b>	<b>17.999.894</b>



AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 15) PEŞİN ÖDENMİŞ GİDERLER (devamı)**

	30.09.2023	31.12.2022
<b>Uzun Vadeli Peşin Ödenmiş Giderler</b>		
Gelecek Yıllara Ait Giderler	101.193	-
<b>TOPLAM</b>	<b>101.193</b>	<b>-</b>

**NOT 16) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ VARLIKLAR**

	30.09.2023	31.12.2022
<b>Cari Dönem Vergisiyle İlgili Varlıklar</b>		
Peşin Ödenen Vergiler ve Fonlar	264.341	313.049
<b>TOPLAM</b>	<b>264.341</b>	<b>313.049</b>

**NOT 17) DİĞER DÖNEN/DURAN VARLIKLAR**

	30.09.2023	31.12.2022
<b>Diğer Dönen Varlıklar</b>		
Devreden KDV	3.243.526	5.874.954
Diğer Çeşitli Dönen Varlıklar	2.094.254	19.500
Gelir Tahakkukları	5.859.887	
İndirilecek KDV	191.025	
<b>TOPLAM</b>	<b>11.388.692</b>	<b>5.894.454</b>

**NOT 18) ÖZKAYNAK YÖNTEMİYLE DEĞERLENEN YATIRIMLAR**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

**NOT 19) YATIRIM AMAÇLI GAYRİMENKULLER**

	30.09.2023	31.12.2022
Yatırım Amaçlı Gayrimenkuller	11.454.000	10.536.000
<b>TOPLAM</b>	<b>11.454.000</b>	<b>10.536.000</b>

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 20) MADDİ DURAN VARLIKLAR**

	30.09.2023	31.12.2022
Tesis, Makine ve Cihazlar	23.021.711	22.926.388
Taşıtlar	2.273.651	2.323.652
Finansal Kiralama İle Edinilen Makine Cihazlar	819.407	819.407
Demirbaşlar	6.100.469	7.282.927
Özel Maliyetler	6.028.201	4.576.118
Yapılmakta Olan Yatırımlar	776.340	776.340
Birikmiş Amortisman (-)	(12.168.051)	(9.786.736)
<b>TOPLAM</b>	<b>26.851.728</b>	<b>28.918.097</b>

Varlıklar	1.01.2023	Giriş	Çıkış	Grup Yapısındaki Değişikliğin Etkisi	Yeniden Değerleme	30.09.2023
Arsalar	10.536.000	918.000	-	-	-	11.454.000
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-	-	-
Binalar	-	-	-	-	-	-
Tesis Makine Cihazlar	23.745.795	120.323	(25.000)	-	-	23.841.118
Taşıtlar	2.323.652	-	(50.000)	-	-	2.273.652
Demirbaşlar	7.282.927	1.456.549	-	(2.639.007)	-	6.100.469
Özel Maliyetler	4.576.118	1.561.405	-	(109.322)	-	6.028.201
<b>TOPLAM</b>	<b>48.464.492</b>	<b>4.056.277</b>	<b>(75.000)</b>	<b>(2.748.329)</b>	<b>-</b>	<b>49.697.440</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>						
Yeraltı ve Yerüstü Düzenleri	-	-	-	-	-	-
Binalar	-	(20.875)	-	-	-	(20.875)
Tesis Makine Cihazlar	(4.656.172)	(1.730.149)	7.916	-	-	(6.378.405)
Taşıtlar	(218.324)	(57.384)	31.181	-	-	(244.527)
Demirbaşlar	(3.170.281)	(457.525)	-	453.189	-	(3.174.617)
Özel Maliyetler	(1.741.958)	(629.533)	-	21.864	-	(2.349.627)
<b>TOPLAM</b>	<b>(9.786.735)</b>	<b>(2.895.467)</b>	<b>39.097</b>	<b>475.053</b>	<b>-</b>	<b>(12.168.052)</b>
<b>NET DEFTER DEĞERİ</b>	<b>38.677.757</b>	<b>1.160.810</b>	<b>(35.903)</b>	<b>(2.273.276)</b>	<b>-</b>	<b>37.529.388</b>

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 20) MADDİ DURAN VARLIKLAR ( Devamı)**

Varlıklar	01.01.2022	Giriş	Grup Yap.Değ. Etkisi	Çıkış	31.12.2022
Tesis Makine Cihazlar	22.051.977	2.158.818	(465.000)	-	23.745.795
Taşıtlar	3.535.403	2.028.249	-	(3.240.000)	2.323.652
Yap. Olan Yatırımlar	-	776.340	-	-	776.340
Demirbaşlar	10.000.726	403.836	(3.116.468)	(5.167)	7.282.927
Özel Maliyetler	4.445.435	130.682	-	-	4.576.118
<b>TOPLAM</b>	<b>42.068.541</b>	<b>4.721.585</b>	<b>(3.581.468)</b>	<b>(3.245.167)</b>	<b>38.704.832</b>
<b>Birikmiş Amortismanlar</b>					
Tesis Makine Cihazlar	(2.591.987)	(2.074.517)	10.332	-	(4.656.172)
Taşıtlar	(201.264)	(56.591)	-	39.531	(218.324)
Demirbaşlar	(2.386.778)	(917.559)	129.441	4.615	(3.170.281)
Özel Maliyetler	(1.013.569)	(728.389)	-	-	(1.741.958)
<b>TOPLAM</b>	<b>(6.193.598)</b>	<b>(3.777.056)</b>	<b>139.773</b>	<b>44.146</b>	<b>(9.786.735)</b>
<b>NET DEFTER DEĞERİ</b>	<b>35.874.943</b>				<b>28.918.097</b>

Maddi duran varlıklar üzerinde ipotek bulunmamaktadır. (31.12.2022: Yoktur) Maddi duran varlıklar sigorta teminatı bulunmamaktadır. (31.12.2022: Yoktur.)

**NOT 21) MADDİ OLMAYAN DURAN VARLIKLAR**

	30.09.2023	31.12.2022
Haklar	136.834.083	136.834.083
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlıklar	229.168	144.236
Haklar İtfa Payı (-)	(163.224)	(171.713)
Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık İtfa Payı (-)	(138.217)	(114.743)
<b>TOPLAM</b>	<b>136.761.810</b>	<b>136.691.863</b>

Grup cari dönem içerisinde 84.932 TL Diğer Maddi Olmayan Duran Varlık satın almış olup, toplam 14.984 TL itfa payı hesaplamıştır. (31.12.2022 : 32.250 TL satın alım, 8.292 TL itfa payı)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 22) KULLANIM HAKKI VARLIK / YÜKÜMLÜLÜKLERİ**

Grup, kullanım hakkı varlıklarını kiralama sözleşmesinin başladığı tarihte muhasebeleşirmektedir (örneğin, ilgili varlığın kullanım için uygun olduğu tarih itibarıyla). Kullanım hakkı varlıkları, maliyet bedelinden birikmiş amortisman ve değer düşüklüğü zararları düşülerek hesaplanır. Finansal kiralama borçlarının yeniden değerlendirilmesi durumunda bu rakam da düzeltilir.

Kullanım hakkı varlığının maliyeti, kira yükümlülüğünün ilk ölçüm tutarı, kiralamanın fiilen başladığı tarihte veya öncesinde yapılan tüm kira ödemelerinden, alınan tüm kiralama teşviklerinin düşülmesiyle elde edilen tutar ve Grup tarafından katlanılan tüm başlangıçtaki doğrudan maliyetleri içerir.

Dayanak varlığın mülkiyetinin kiralama süresi sonunda Grup'a devri makul bir şekilde kesinleşmediği sürece, Grup kullanım hakkı varlığını, kiralamanın fiilen başladığı tarihten dayanak varlığın yararlı ömrünün sonuna kadar amortismanına tabi tutmaktadır.

Grup zımni faiz oranını yıllık %45,23 olarak belirlemiştir. (2022: %24,52)

Kullanım hakkı varlıkları değer düşüklüğü değerlendirmesine tabidir.

Grup'un 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihi itibarı ile kullanım hakkı varlıkları aşağıdaki gibidir

	30.09.2023	31.12.2022
<b>Kullanım Hakkı Varlıkları</b>		
Kullanım Hakkı Varlıkları- Bina	14.404.535	11.004.526
Kullanım Hakkı Varlıkları- Bina İtfa Payı (-)	(3.488.340)	(5.451.357)
<b>TOPLAM</b>	<b>10.916.195</b>	<b>5.553.169</b>

**NOT 23) KISA VADELİ BORÇLANMALAR**

	30.09.2023	31.12.2022
Banka Kredileri	(8.011.979)	312.295
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	(1.794.749)	-
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Mal.(-)	964.532	-
Diğer Mali Borçlar	(215.388)	361.263
Kredi Faiz Tahakkukları	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>(9.057.584)</b>	<b>673.558</b>

**NOT 24) UZUN VADELİ BORÇLANMALARIN KISA VADELİ KISIMLARI**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 25) DİĞER FİNANSAL YÜKÜMLÜLÜKLER**

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Kısa Vadeli Diğer Finansal Yükümlülükler</b>		
Kiralama İşlemlerinden Borçlar	(2.014.178)	4.121.847
<b>TOPLAM</b>	<b>(2.014.178)</b>	<b>4.121.847</b>

**NOT 26) UZUN VADELİ BORÇLANMALAR**

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Banka Kredileri	(14.521.102)	(35.850.106)
Finansal Kiralama İşlemlerinden Borçlar	(6.892.813)	-
Ertelenmiş Finansal Kiralama Borçlanma Mal.(-)	1.412.548	-
Kullanım Hakkı Yükümlülüğü	(1.376.322)	(2.688.890)
<b>TOPLAM</b>	<b>(21.377.689)</b>	<b>(38.538.996)</b>

**NOT 27) ÇALIŞANLARA SAĞLANAN FAYDALAR KAPSAMINDA BORÇLAR**

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Personele Borçlar (Maaş, Ücret)	3.724.385	1.639.815
<b>TOPLAM</b>	<b>3.724.385</b>	<b>1.639.815</b>

**NOT 28) DEVLET TEŞVİK VE YARDIMLAR**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

**NOT 29) ERTELENMİŞ GELİRLER**

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
İlişkili Olmayan Taraflardan Ertelenmiş Gelirler	595.872	469.438
<b>TOPLAM</b>	<b>595.872</b>	<b>469.438</b>

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 30) DÖNEM KARI VERGİ YÜKÜMLÜLÜĞÜ**

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Dönem Karı Vergi ve Diğer Yasal Yük. Karşılıkları	10.626.758	396.429
Dönem Karı Peşin Ödenen Vergi ve Diğer Yas.Yük.Karş.(-)	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>10.626.758</b>	<b>396.429</b>

**NOT 31) KISA/UZUN VADELİ KARŞILIKLAR**

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Uzun Vadeli Karşılıklar</b>		
Çalışanlara Sağ.Faydalara İlişkin Uzun Vadeli Krş.	456.927	404.732
<b>TOPLAM</b>	<b>456.927</b>	<b>404.732</b>

Yürürlükteki İş Kanunu hükümleri uyarınca, çalışanlardan kıdem tazminatına hak kazanacak şekilde iş sözleşmesi sona erenlere, hak kazandıkları yasal kıdem tazminatlarının ödenmesi yükümlülüğü vardır. Ayrıca, halen yürürlükte bulunan 506 sayılı Sosyal Sigortalar Kanunu'nun 6 Mart 1981 tarih, 2422 sayılı ve 25 Ağustos 1999 tarih, 4447 sayılı yasalar ile değişik 60'ıncı maddesi hükmü gereğince kıdem tazminatını alarak işten ayrılma hakkı kazananlara da yasal kıdem tazminatlarını ödeme yükümlülüğü bulunmaktadır.

	<b>2023</b>	<b>2022</b>
İskonto oranı	3,83%	%9,51
Tahmin edilen kıdem tazminatına hak kazanma oranı	%100	%100

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Dönem Başı Bakiyesi	404.732	208.706
Faiz Maliyeti ve Hizmet Maliyeti	142.443	231.439
Dönem İçinde İptal Edilen/Ödenen Kıdem T. (-) (Not 49)	(86.912)	(35.413)
Grup Yapısında Meydana Gelen Değişiklik	(3.336)	
<b>Dönem Sonu Toplam Kıdem Tazminatı Karşılığı</b>	<b>456.927</b>	<b>404.732</b>

**NOT 32) CARİ DÖNEM VERGİSİYLE İLGİLİ BORÇLAR**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 33) DİĞER KISA/UZUN VADELİ YÜKÜMLÜLÜKLER**

	30.09.2023	31.12.2022
<b>Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler</b>		
Ödenecek Vergi ve Fonlar	2.380.133	1.153.269
Ödenecek Sosyal Güvenlik Kesintileri		
Vadesi Geçmiş, Ert. veya Tak. Vergi ve Diğ. Yük.		
Ödenecek Diğer Yükümlülükler	49.110	55.934
Gider Tahakkukları	1.755.696	400.000
Hesaplanan Kdv	505.570	
Alınan Avanslar		
<b>TOPLAM</b>	<b>4.690.509</b>	<b>1.609.203</b>
	30.09.2023	31.12.2022
<b>Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Vadesi Geçmiş, Ert. veya Tak. Vergi ve Diğ. Yük.		-
Gider Tahakkukları	(239.899)	630.509
<b>TOPLAM</b>	<b>(239.899)</b>	<b>630.509</b>

**NOT 34) ÖZKAYNAKLAR**

**Ödenmiş Sermaye**

	30.09.2023	31.12.2022
Sermaye	37.250.000	37.250.000
<b>TOPLAM</b>	<b>37.250.000</b>	<b>37.250.000</b>

Şirket sermayesinin halka açık olan kısmı Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) işlem görmektedir. A Grubu paylar nama, B Grubu paylar hamiline yazılıdır. A Grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin ve kanuni denetçilerin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı yoktur.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT**  
**30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL**  
**TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 34) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

Şirketin 07.12.2021 tarih ve 2021/24 sayılı kararı ile kayıtlı sermaye tavanının 50.000.000 TL'den 120.000.000 TL'ye çıkarılmasına ve kayıtlı sermaye tavanının geçerlilik süresinin 2022 – 2026 yıllarını kapsayacak şekilde güncellenmesine ilişkin esas sözleşme tadili 15.06.2022 tarih ve 10599 sayılı ticaret sicil gazetesi ile tescil olmuştur.

Şirket sermayesinin halka açık olan kısmı Borsa İstanbul A.Ş.'de (BİST) işlem görmektedir. A Grubu paylar nama, B Grubu paylar hamiline yazılıdır. A Grubu paylar Yönetim Kurulu üyelerinin ve kanuni denetçilerin seçiminde aday gösterme imtiyazı bulunmaktadır. B Grubu payların herhangi bir imtiyazı yoktur.

Grup, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre kayıtlı sermaye sistemini kabul etmiş ve Sermaye Piyasası Kurulunun 02.03.2012 tarih 7/220 sayılı izni ile bu sisteme geçmiştir. Şirketin kayıtlı sermaye tavanı 50.000.000-TL (Elli milyon Türklirası) olup, her biri 1 kr. (Bir kuruş) itibari değerinde 5.000.000.000 (Beş milyar) paya bölünmüştür.

**Sermaye Düzeltme Farkları**

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Sermaye Düzeltmesi Olumlu Farkları	71.918	71.918
<b>TOPLAM</b>	<b>71.918</b>	<b>71.918</b>

Öz sermaye enflasyon düzeltmesi farkları sadece bedelsiz sermaye artırımını veya zarar mahsubunda; olağanüstü yedeklerin kayıtlı değerleri ise, bedelsiz sermaye artırımını, nakit kar dağıtımını ya da zarar mahsubunda kullanılabilecektir.

**Geri Alınmış Paylar (-)**

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Sermaye Avansı	163.987	163.987
<b>TOPLAM</b>	<b>163.987</b>	<b>163.987</b>

**Paylara İlişkin Primler / İskontolar**

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Hisse Senedi İhraç Primleri	36.468.283	36.468.283
<b>TOPLAM</b>	<b>36.468.283</b>	<b>36.468.283</b>

**Ortak Kontrole Tabi İşletmeleri İçeren Birleşmelerin Etkisi Bağlı Ortaklıklar**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)



AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 34) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

**Kar veya Zararda Yeniden Sınıf.mayacak Birikmiş Diğer Kap.Gelirler veya Giderler**

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Yeniden Değerleme ve Ölçüm Kazanç/Kayıpları	119.998.322	114.662.181
Diğer Kazanç/Kayıplar		(33.683)
<b>TOPLAM</b>	<b>119.998.322</b>	<b>114.628.498</b>

**Kardan Ayrılan Kısıtlanmış Yedekler**

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Yasal Yedekler	88.688	88.688
Özel Fonlar	5.545.650	3.858.150
<b>TOPLAM</b>	<b>5.634.338</b>	<b>3.946.838</b>

Kanuni defterlerdeki birikmiş kârlar, aşağıda belirtilen kanuni yedeklerle ilgili hüküm haricinde dağıtılabılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler birinci ve ikinci tertip yasal yedekler olmak üzere ikiye ayrılır. Türk Ticaret Kanunu'na göre birinci tertip yasal yedekler, şirketin ödenmiş sermayesinin %20'sine ulaşılmaya kadar, kanuni net karın %5'i olarak ayrılır. İkinci tertip yasal yedekler ise ödenmiş sermayenin %5'ini aşan dağıtılan karın %10'udur.

Türk Ticaret Kanunu'na göre, yasal yedekler ödenmiş sermayenin %50'sini geçmediği sürece sadece zararları netleştirmek için kullanılabilir, bunun dışında herhangi bir şekilde kullanılması mümkün değildir.

İç kaynaklardan yapılacak sermaye artırımında, SPK muhasebe uygulamaları sonucunda bulunan tutarlar ile yasal kayıtlardaki tutarlardan hangisi düşük ise onun esas alınması gerekmektedir. Ayrıca, Kar dağıtımı için, öncelikle Türk Ticaret Kanunu düzenlemeleri uyarınca yasal yedek akçe ayrılması, SPK net dağıtılabılır kar üzerinden dağıtılacak tutarın tamamı, yasal net dağıtılabılır kardan karşılanabiliyorsa, bu tutarın tamamı, yasal yedek karşılanamıyorsa, yasal kayıtlardaki net dağıtılabılır tutarın tamamının dağıtılması gerekmektedir. SPK'da veya yasalda zarar varsa, kar dağıtımı yapılmamaktadır. Hakla açık şirketler, kar dağıtımlarını SPK'nın 1 Şubat 2014 tarihinden itibaren yürürlüğe giren II-19.1 no'lu Kar Payı Tebliği'ne göre yaparlar.

**Geçmiş Yıllar Karları/Zararları**

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Olağanüstü Yedekler	2.718.293	2.718.293
Geçmiş Yıllar Karları	6.582.931	5.510.130
Geçmiş Yıllar Zararları (-)	(10.498.561)	(13.515.090)
<b>TOPLAM</b>	<b>(1.197.337)</b>	<b>(5.286.667)</b>

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 34) ÖZKAYNAKLAR (Devamı)**

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>30.09.2022</b>
<b>Net Dönem Karı/Zararı</b>	27.958.218	6.490.498	13.809.255

**Kontrol Gücü Olmayan Paylar**

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Açılış Bakiyesi	7.374.305	6.570.258
Ana Ortaklık Dışı Kar / (Zarar)	13.373.607	804.047
<b>TOPLAM</b>	<b>20.747.912</b>	<b>7.374.305</b>

**NOT 35) HİZMETTEN ÇEKME, RESTORASYON VE ÇEVRE REHABİLİTASYON  
FONLARINDAN KAYNAKLANAN PAYLAR ÜZERİNDEKİ HAKLAR**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

**NOT 36) ÜYELERİN KOOPERATİF İŞLETMELERDEKİ HİSSELERİ VE BENZERİ  
FİNANSAL ARAÇLAR**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

**NOT 37) ŞEREFİYE**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

**NOT 38) MADEN KAYNAKLARININ ARAŞTIRILMASI VE DEĞERLENDİRİLMESİ**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

**NOT 39) İMTİYAZLI HİZMET ANLAŞMALAR**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

**NOT 40) VARLIKLARDA DEĞER DÜŞÜKLÜĞÜ**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 41) KARŞILIKLAR, KOŞULLU VARLIK VE BORÇLAR**

**Verilen Teminat Mektupları**

(31.12.2022: Yoktur)

**Müşterilerden Alınan Teminatlar**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur)

**Pasifte Yer Almayan Taahhütler**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur)

**Alınan Teminat Mektupları/Teminat Senet/Çekleri**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur)

**NOT 42) TAAHHÜTLER**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

**NOT 43) BORÇLANMA MALİYETLERİ**

Grup'un özellikli bir varlığın elde edilmesi, inşası veya üretimi ile doğrudan ilişkilendirilebilen borçlanma maliyetleri bulunmamaktadır. (31.12.2022: Bulunmamaktadır.)

**NOT 44) HASILAT**

	<b>01.01.</b>	<b>01.01.</b>	<b>01.07.</b>	<b>01.07.</b>
	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2022</b>	<b>30.09.2023</b>	<b>30.09.2022</b>
Yurtiçi Satışlar	131.704.780	86.373.822	53.263.460	4.920.757
Diğer Gelirler	1.291.818)	1.953.762		
<b>TOPLAM</b>	<b>132.996.598</b>	<b>88.327.584</b>	<b>53.263.460</b>	<b>4.920.757</b>
Satıştan İadeler (-)	973.994	(336.645)	-	(1.944)
Satış İskontoları (-)		(12.390)	-	
Diğer İndirimler (-)	356.972	-	145.871	(17.792)
Komisyon İadeleri (-)		-	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>1.330.966</b>	<b>(349.035)</b>	<b>145.871</b>	<b>(19.736)</b>
<b>TOPLAM</b>	<b>131.665.632</b>	<b>87.978.549</b>	<b>53.117.589</b>	<b>(4.901.021)</b>

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 45) SATIŞLARIN MALİYETİ**

	01.01 - 30.09.2023	01.01 - 30.09.2022	01.07 - 30.09.2023	01.07 - 30.09.2022
Satılan Mamuller Maliyeti (-)	(1.108.398)	(3.341.111)	(210.006)	-
Satılan Ticari Mallar Maliyeti (-)	(32.030.348)	(20.314.864)	(3.950.661)	(16.671.952)
Satılan Hizmet Maliyeti (-)	(48.746.567)	(44.465.874)	(27.590.267)	(23.094.471)
Diğer Satışların Maliyeti (-)	363.076		2.908.606	
<b>TOPLAM</b>	<b>(81.522.237)</b>	<b>(68.121.849)</b>	<b>(28.842.328)</b>	<b>(39.766.423)</b>

**NOT 46) FİNANS SEKTÖRÜ FAALİYETLERİ HASILATI VE MALİYETİ**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

**NOT 47) GENEL YÖNETİM GİDERLERİ, PAZARLAMA GİDERLERİ, ARAŞTIRMA VE GELİŞTİRME GİDERLERİ**

	01.01 - 30.09.2023	01.01 - 30.09.2022	01.07 - 30.09.2023	01.07 - 30.09.2022
Genel Yönetim Giderleri (-)	(5.461.888)	(6.387.432)	(940.446)	(1.927.951)
Pazarlama Satış Dağ. Gid. (-)	(2.297.977)	(1.241.667)	(750.265)	(1.198.049)
<b>TOPLAM</b>	<b>(7.759.865)</b>	<b>(7.629.099)</b>	<b>(1.690.711)</b>	<b>(3.126.000)</b>

**NOT 48) NİTELİKLERİNE GÖRE GİDERLER**

Genel yönetim giderleri	01.01 - 30.09.2023	01.01 - 30.09.2022	01.07 - 30.09.2023	01.07 - 30.09.2022
Personel Giderleri (-)	(1.029.830)	(1.755.621)	1.051.597	(314.567)
Reklam Giderleri (-)	(152.500)	(170.150)	(151.525)	(50.500)
Amortisman Giderleri (-)	(951.220)	(1.157.023)	(428.008)	(329.366)
Bakım Onarım Giderleri (-)	(49.930)	(55.134)	(10.718)	(12.229)
Kıdem Tazminatı Giderleri (-)	(13.419)	(95.719)	139.081	(43.558)
Danışmanlık Giderleri (-)	(292.884)	(355.280)	(161.177)	(97.356)
Haberleşme Giderleri (-)	(282.636)	(49.610)	(267.178)	1.650
Elektrik, Doğalgaz, Su Giderleri (-)	(3.112)	(18.262)	223	(18.262)
Kırtasiye Giderleri (-)	(36.381)		3.358	
Taşıt Kira ve Yakıt Giderler (-)	(191.626)	(394.362)	(154.542)	(113.044)
Vergi Harç Gider ve Cezaları (-)	(151.777)	(239.065)	(42.187)	(159.564)
Seyahat ve Konaklama Giderleri (-)	(379.537)		13.400	71.397
Kullanım Hakkı Giderleri (-)	(2.533.509)	(231.157)	(2.506.093)	(62.217)
Kira Giderleri (-)	(424.868)		(234.475)	
Temsil, Ağırhama, Yiyecek Gid. (-)	(357.801)	(609.973)	223.614	(313.370)
Diğer Giderler (-)	(908.835)	(1.256.075)	(713.792)	(486.965)
<b>TOPLAM</b>	<b>(7.759.865)</b>	<b>(6.387.432)</b>	<b>(3.238.422)</b>	<b>(1.927.951)</b>

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 49) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER**

	01.01. 30.09.2023	01.01. 30.09.2022	01.07. 30.09.2023	01.07. 30.09.2022
<b>Esas Faal. Diğer Gelirler</b>				
Konusu Kalmayan Karşılıklar	104.236	7.521	(3.336)	(7.460)
Diğer Olağan Gelir ve Karlar	3.373.760	1.821.315	2.858.261	624.555
Kambiyo Karları	228.402	-	182.843	-
<b>TOPLAM</b>	<b>3.706.398</b>	<b>1.828.836</b>	<b>3.037.768</b>	<b>617.095</b>

**NOT 49) ESAS FAALİYETLERDEN DİĞER GELİRLER/GİDERLER (Devamı)**

	01.01. 30.09.2023	01.01. 30.09.2022	01.07. 30.09.2023	01.07. 30.09.2022
<b>Esas Faal. Diğer Giderler (-)</b>				
Karşılık Giderleri (-)	(9.503)	(105.080)	(142.397)	31.352
Diğer Gider ve Zararlar (-)	(832.608)	(508.706)	(654.201)	(269.722)
Kambiyo Zararları (-)	(176.320)	(2.560)	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>(1.018.431)</b>	<b>(616.346)</b>	<b>511.804</b>	<b>(238.370)</b>

**NOT 50) YATIRIM FAALİYETLERİNDEN GELİRLER /GİDERLER**

	01.01 - 30.09.2023	01.01 - 30.09.2022	01.07 - 30.09.2023	01.07 - 30.09.2022
<b>Yatırım Faal. Diğer Gelirler</b>				
Duran Varlık Satış Karı	(5.950.085)	6.289.296		1.600.000
Gayrimenkul Kira Gelirleri	(4.817.262)		(1.875.393)	
Bağlı Ortaklık Satış Karı	-	2.250.000		
<b>TOPLAM</b>	<b>(10.767.347)</b>	<b>8.539.296</b>	<b>(1.875.393)</b>	<b>1.600.000</b>

**NOT 51) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ**

	01.01. 30.09.2023	01.01. 30.09.2022	01.07. 30.09.2023	01.07. 30.09.2022
<b>Finansman Gelirleri</b>				
Faiz Gelirleri	41.899	56.488	6.448	10.284
Ertelenmiş Faiz Gelirleri	3.404.296	415.322	829.558	(184.467)
<b>TOPLAM</b>	<b>3.446.195</b>	<b>471.810</b>	<b>670.823</b>	<b>(174.183)</b>

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 51) FİNANSMAN GELİRLERİ/GİDERLERİ (Devamı)**

	01.01. 30.09.2023	01.01. 30.09.2022	01.07. 30.09.2023	01.07. 30.09.2022
<b>Finansman Giderleri (-)</b>				
Ertelenmiş Faiz Giderleri (-)	(2.490.669)	(722.188)	(290.373)	(69.879)
Kısa Vadeli Borçlanma Gid. (-)	(5.152.952)	(894.195)	(1.798.925)	(410.108)
Kullanım Hakkı Finans. Gid. (-)	(1.245.730)	(1.033.406)	(259.292)	(173.440)
<b>TOPLAM</b>	<b>(8.889.351)</b>	<b>(2.649.789)</b>	<b>(2.348.590)</b>	<b>(513.669)</b>

**NOT 52) DİĞER KAPSAMLI GELİR UNSURLARININ ANALİZİ**

	01.01. 30.09.2023	01.01. 30.09.2022	01.07. 30.09.2023	01.04. 30.09.2022
<b>Kar veya Zararda Yeniden Sınıflandırılmayacaklar</b>	<b>4.880.821</b>	<b>30.067</b>	<b>4.823.503</b>	<b>(30.233)</b>
Maddi Duran Varlıklar Yeniden Değerleme Artışları (Azalışları)	4.797.778		4.797.778	
Tanımlanmış Fayda Planları Yeniden Ölçüm Kaz./Kay.	111.780	39.050	40.133	(39.032)
Ertelenmiş Vergi Gideri/Geliri	(28.737)	(8.983)	(14.408)	8.799

**NOT 53) SATIŞ AMAÇLI ELDE TUTULAN DURAN VARLIKLAR VE DURDURULAN FAALİYETLER**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

**NOT 54) GELİR VERGİLERİ**

Grup, Türkiye’de geçerli olan kurumlar vergisine tabidir. Grup’un cari dönem faaliyet sonuçlarına ilişkin tahmini vergi yükümlülükleri için ekli mali tablolarda gerekli karşılıklar ayrılmıştır.

Vergiye tabi kurum kazancı üzerinden tahakkuk ettirilecek kurumlar vergisi oranı, ticari kazancın tespitinde gider yazılan vergi matrahından indirilemeyen giderlerin eklenmesi ve yurtiçinde yerleşik şirketlerden alınan temettüleri, vergiye tabi olmayan gelirler düşüldükten sonra kalan matrah üzerinden hesaplanmaktadır.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR**

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 54) GELİR VERGİLERİ (Devamı)**

2023 yılında uygulanan vergi oranı %25'dir (2022: %23). Türkiye'de geçici vergi üçer aylık dönemler itibariyle hesaplanmakta ve tahakkuk ettirilmektedir. 2023 yılı kurum kazançlarının geçici vergi dönemleri itibariyle vergilendirilmesi aşamasında kurum kazançları üzerinden %25 oranında geçici vergi hesaplanmıştır. (2022: %23).

Zararlar, gelecek yıllarda oluşacak vergilendirilebilir kardan düşülmek üzere, maksimum 5 yıl taşınabilir. Ancak oluşan zararlar geriye dönük olarak, önceki yıllarda oluşan karlardan düşülemez. Türkiye'de vergi değerlendirmesiyle ilgili kesin ve kati bir mutabakatlaşma prosedürü bulunmamaktadır. Şirketler ilgili yılın hesap kapama dönemini takip eden yıl 1 Nisan – 25 Nisan tarihleri arasında vergi beyannamelerini hazırlamaktadır. Vergi Dairesi tarafından bu beyannameler ve buna baz olan muhasebe kayıtları 5 yıl içerisinde incelenerek değiştirilebilir.

Kurumlar vergisine ek olarak, dağıtılması durumunda kâr payı elde eden ve bu kar paylarını kurum kazancına dahil ederek beyan eden tam mükellef kurumlara ve yabancı şirketlerin Türkiye'deki şubelerine dağıtılanlar hariç olmak üzere kar payları üzerinden ayrıca gelir vergisi stopajı hesaplanması gerekmektedir.

Gelir vergisi stopajı 24 Nisan 2003 tarihinden itibaren tüm şirketlerde %10 olarak ilan edilmiştir. Bu oran, 23 Temmuz 2006 tarihi itibariyle %15 olarak değiştirilmiştir. Dağıtılmayıp sermayeye ilave edilen kar payları gelir vergisi stopajına tabi değildir.

	30.09.2023	31.12.2022
<b>Uzun Vadeli Yükümlülükler</b>		
Ertelenmiş Vergi Yükümlülüğü	6.150.513	11.335.091
<b>TOPLAM</b>	<b>6.150.513</b>	<b>11.335.091</b>

	01.01. 30.09.2023	01.01. 30.09.2022	01.07. 30.09.2023	01.04. 30.09.2022
<b>Vergi Geliri/Gideri</b>				
Cari Kurumlar Vergisi Gideri (-)	(10.626.758)	(1.758.568)	(6.608.534)	(222.669)
Ertelenmiş Vergi Geliri / Gid. (-)	(362.895)	(163.050)	(1.002.077)	(18.622)
<b>TOPLAM</b>	<b>(10.263.863)</b>	<b>(1.595.518)</b>	<b>(5.606.457)</b>	<b>(204.047)</b>

Grup vergiye esas yasal mali tabloları ile Türkiye Finansal Raporlama Standartları'na ("TFRS") göre hazırlanmış mali tabloları arasındaki farklılıklardan kaynaklanan geçici zamanlama farkları için ertelenmiş vergi aktifi ve pasifini muhasebeleştirmektedir. Söz konusu farklılıklar genellikle bazı gelir ve gider kalemlerinin vergiye esas tutarları ile TFRS' ye göre hazırlanan mali tablolarda farklı dönemlerde yer almasından kaynaklanmakta olup aşağıda açıklanmaktadır.

Zamanlama farklılıkları, muhasebe ve vergi amaçlı kaydedilen gelir ve giderlerin yıllar arasında meydana gelen farklarından kaynaklanmaktadır. Zamanlama farklılıkları indirilebilir geçmiş yıl zararları, ticari alacak ve borçların reeskontu, şüpheli alacak karşılığı ve benzeri tutarlar üzerinden hesaplanmaktadır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 54) GELİR VERGİLERİ (Devamı)**

	30.09.2023		31.12.2022	
	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ yükümlülüğü	Toplam geçici farklar	Ertelenen vergi varlığı/ yükümlülüğü
<b>Ertelenen vergi varlıkları:</b>				
Kıdem tazminatı karşılıkları	456.927	114.232	404.732	80.946
İzin Karşılığı	--	--	--	--
Dava Karşılığı	--	--	--	--
Şüpheli Ticari alacak Karşılığı	325.562	81.391	297.261	59.452
Etkin Faiz Tahakkuk Düzeltmeleri	191.966	47.992	--	--
Ertelenmiş Finansman Giderleri	985.999	246.500	315.108	63.022
Türev Araçlar	--	--	--	--
TMS 21 Kur Farkı	--	--	--	--
BKZ	116.815	29.204	--	--
Yatırım İndirimi (*)	--	--	--	--
İndirilebilir Geçmiş Yıllar Zararları	7.610.236	1.902.559	7.772.025	1.554.405
Yıllara sari gider düzeltme	684.036	171.009	684.036	136.807
Kullanım Hakkı Finansman Giderleri	474.305	118.576	1.250.403	250.081
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar - Düzeltme	--	--	--	--
<b>Ertelenen vergi varlıkları</b>	<b>10.845.846</b>	<b>2.711.462</b>	<b>10.723.565</b>	<b>2.144.713</b>
<b>Ertelenen vergi yükümlülüğü:</b>				
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar - Değerleme	(127.940.715)	(7.996.295)	(127.940.715)	(12.794.072)
Maddi ve maddi olmayan duran varlıklar - Düzeltme	353.751	(92.553)	(1.721.126)	(344.225)
Ertelenmiş Finansman Gelirleri	(3.092.500)	(773.125)	(1.707.524)	(341.505)
Türev Araçlar	--	--	--	--
Diğer	--	--	--	--
<b>Ertelenen vergi yükümlülükleri</b>	<b>(130.679.464)</b>	<b>(8.861.973)</b>	<b>(131.369.365)</b>	<b>(13.479.802)</b>
<b>Ertelenen vergi varlıkları / (yükümlülükleri), net</b>		<b>(6.150.511)</b>		<b>(11.335.089)</b>

**NOT 55) DURDURULAN FAALİYETLER DÖNEM KARI/ZARARI**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)



**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

**NOT 56) PAY BAŞINA KAZANÇ**

	<b>01.01 - 30.09.2023</b>	<b>01.01 - 30.09.2022</b>	<b>01.07 - 30.09.2023</b>	<b>01.07 - 30.09.2022</b>
Hisselerin Adedi	3.725.000.000	3.725.000.000	3.725.000.000	3.725.000.000
Net Dönem Karı (TL)	27.958.218	11.120.671	12.489.152	10.221.378
Hisse Başına Kazanç (TL)	<b>0,0133</b>	<b>0,0030</b>	<b>0,0029</b>	<b>0,0027</b>

**NOT 57) PAY BAZLI ÖDEMELER**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

**NOT 58) SİGORTA SÖZLEŞMELERİ**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

**NOT 59) KUR DEĞİŞİMİNİN ETKİLERİ**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

**NOT 60) YÜKSEK ENFLASYONLU EKONOMİDE RAPORLAMA**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

**NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE  
DÜZEYİ**

**Sermaye risk yönetimi**

Grup, sermaye yönetiminde, bir yandan faaliyetlerinin sürekliliğini sağlamaya çalışırken, diğer yandan da borç ve özkaynak dengesini en verimli şekilde kullanarak karını artırmayı hedeflemektedir.

Grup'un sermaye yapısı Not: 23, 24,25'de açıklanan kredileri de içeren borçlar, nakit ve nakit benzerleri ve Not:34'te açıklanan çıkarılmış sermaye, yedekler ve geçmiş yıl kazançlarını içeren özkaynak kalemlerinden oluşmaktadır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Sermaye risk yönetimi**

Grup'un genel stratejisi 2022 yılından beri aynı şekilde devam etmektedir.

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Toplam Borçlar	104.820.273	87.649.136
Nakit ve Nakit Benzeri (-)	(7.381.974)	(25.034.960)
Net Borç	97.438.299	62.614.176
Toplam Öz Sermaye	247.095.641	201.107.660
Toplam Sermaye	344.533.940	263.721.836
Net Borç/Toplam Sermaye Oranı	%34	%24

**Faiz Oranı Riski**

Faiz oranı riski, faiz oranlarında meydana gelen dalgalanmaların Grup'un faize duyarlı varlıkları üzerinde meydana getirebileceği değer düşüşü olarak tanımlanır. Piyasa faiz oranlarındaki değişmelerin finansal araçların fiyatlarında dalgalanmalara yol açması, Grup'un faiz oranı riskiyle başa çıkma gerekliliğini doğurur. Bu risk faiz değişimlerinden etkilenen varlıkları genellikle kısa vadeli elde tutmak suretiyle yönetilmektedir.

30.09.2023 ve 31.12.2022 tarihleri itibariyle faiz pozisyon tablosu aşağıda yer almaktadır.

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
<b>Sabit faizli finansal araçlar</b>		
<b>Finansal varlıklar</b>	Gerçeğe uygun değer farkı k/z yans. varlık.	
	Gerçeğe uygun değer farkı diğ. kap yans. varlık.	-
<b>Finansal yükümlülükler</b>	32.449.451	43.334.401

30 Eylül 2023 tarihinde Türk Lirası para birimi cinsinden olan faiz %10 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022 tarihinde Türk Lirası para birimi cinsinden olan faiz %10 baz puan yüksek/düşük olsaydı ve diğer tüm değişkenler sabit kalsaydı, vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar bulunmamaktadır.). Söz konusu faiz oranı değişiminin kar/zararı etkilemeksizin doğrudan özkaynaklara etkisi olmayacaktı. Diğer taraftan finansal riskten koruma nedeniyle vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar bulunmamaktadır. (Finansal riskten koruma nedeniyle vergi ve ana ortaklık dışı paylar öncesi kar bulunmamaktadır.)

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Fiyat Riski**

Grup fiyat değişimlerinden dolayı satış fiyatlarının etkilenmesi nedeniyle fiyat riskine maruz kalmaktadır.

**Kur Riski**

Yabancı para varlıklar, yükümlülükler ve bilanço dışı yükümlülükler sahip olma durumunda ortaya çıkan kur hareketlerinden kaynaklanacak etkilere kur riski denir.

Grup'un 30 Eylül 2023 ve 31 Aralık 2022 tarihleri itibariyle yabancı para varlık ve orijinal ve Türk Lirası para birimleri cinsinden yabancı parası olmadığı için döviz tablosu yapılmamıştır.

30.09.2023 dönemi itibariyle Grup'ta dövizli bir işlem olmadığı için Döviz Kuru Duyarlılık Analiz tablosu yapılmamıştır. (31.12.2022 dönemi itibariyle Grup'ta dövizli bir işlem olmadığı için Döviz Kuru Duyarlılık Analiz tablosu yapılmamıştır.)

**Kredi Riski**

Finansal araç türleri itibariyle maruz kalınan kredi riskleri aşağıdaki gibidir.

30.09.2023	Alacaklar				Banka Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibariyle maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>	-	69.168.801	5.453.715	587.061	
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri	-	69.168.801	5.453.715	587.061	
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)		378.340			
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		(378.340)			
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR

(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

31.12.2022	Alacaklar				Banka Mevduat
	Ticari Alacaklar		Diğer Alacaklar		
	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	İlişkili Taraf	Diğer Taraf	
<b>Raporlama tarihi itibarıyla maruz kalınan azami kredi riski (A+B+C+D+E)</b>		<b>40.020.517</b>	<b>2.468.369</b>	<b>158.829</b>	<b>23.342.323</b>
- Azami riskin teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
A. Vadesi geçmemiş ya da değer düşüklüğüne uğramamış Finansal varlıkların net defter değeri		40.020.517	2.468.369	158.829	23.342.323
B. Vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış Varlıkların net defter değeri					
- Teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
C. Değer düşüklüğüne uğrayan varlıkların net defter değerleri					
Vadesi geçmiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)		(243.763)			
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı		243.763			
Vadesi geçmemiş (brüt defter değeri)					
- Değer düşüklüğü (-)					
- Net değer teminat, vs ile güvence altına alınmış kısmı					
D. Finansal durum tablosu dışı kredi riski içeren unsurlar					

**Kredi Riski (Devamı)**

Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından “Alacaklar” dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır. (31.12.2022: Finansal araç türleri itibarıyla maruz kalınan kredi risklerinin açıklanmasında, finansal araç sınıflarından “Alacaklar” dışında kalanlarda kredi riski bulunmadığından diğer finansal araç sınıflarına ilişkin sütunlar kaldırılmıştır. Tutarın belirlenmesinde, alınan teminatlar gibi, kredi güvenilirliğinde artış sağlayan unsurlar dikkate alınmamıştır.)

30 Eylül 2023 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır. (31 Aralık 2022 tarihi itibarıyla vadesi geçmiş ancak değer düşüklüğüne uğramamış finansal varlıklar bulunmamaktadır.)

**Likidite Riski**

Likidite riski, Grup'un net fonlama yükümlülüklerini yerine getirmeme ihtimalidir. Piyasalarda meydana gelen bozulmalar veya kredi puanının düşürülmesi gibi fon kaynaklarının azalması sonucunu doğuran olayların meydana gelmesi, likidite riskinin oluşmasına sebebiyet vermektedir. Grup yönetimi, fon kaynaklarını dağıtarak mevcut ve muhtemel yükümlülüklerini yerine getirmek için yeterli tutarda nakit ve benzeri kaynağı bulundurmaya suretiyle likidite riskini yönetmektedir.

30.09.2023 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)

**NOT 61) FİNANSAL ARAÇLARDAN KAYNAKLANAN RİSKLERİN NİTELİĞİ VE DÜZEYİ (Devamı)**

**Likidite Riski (Devamı)**

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Top.</b>	<b>3 Aydan Kısa</b>	<b>3-12 Ay Arası</b>	<b>1-5 Yıl Arası</b>	<b>5 Yıldan Uzun</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yük.</b>						
Finansal Borçlar	30.435.273	30.435.273	2.264.396	6.793.188	21.377.689	
Kiralama İşlemleri	8.687.562	8.687.562	448.687	1.346.062	6.892.813	
<i>Beklenen Vadeler</i>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Beklenen Nakit Çıktılar Toplamı</b>	<b>3 Aydan Kısa</b>	<b>3-12 Ay Arası</b>	<b>1-5 Yıl Arası</b>	<b>5 Yıldan Uzun</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Ticari Borçlar	31.391.273	31.391.273	31.391.273			
Diğer Borçlar	14.394.958	14.394.958	14.394.958			
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.690.509	4.690.509	4.690.509			
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	3.724.385	3.724.385	3.724.385			
Uzun Vadeli Karşılıklar	456.927	456.927			456.927	
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	239.899	239.899		239.899		
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	10.626.758	10.626.758		10.626.758		

31.12.2022 tarihi itibarıyla likidite riskine ilişkin açıklamalar aşağıdaki tabloda yer almaktadır.

<i>Sözleşme Uyarınca Vadeler</i>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Sözleşme Uyarınca Nakit Çık. Top.</b>	<b>3 Aydan Kısa</b>	<b>3-12 Ay Arası</b>	<b>1-5 Yıl Arası</b>	<b>5 Yıldan Uzun</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yük.</b>						
Finansal Borçlar	35.850.106	35.850.106	-	-	35.850.106	-
Kiralama İşlemleri	6.810.737	6.810.737	-	4.121.847	2.688.890	-
<i>Beklenen Vadeler</i>	<b>Defter Değeri</b>	<b>Beklenen Nakit Çıktılar Toplamı</b>	<b>3 Aydan Kısa</b>	<b>3-12 Ay Arası</b>	<b>1-5 Yıl Arası</b>	<b>5 Yıldan Uzun</b>
<b>Türev Olmayan Finansal Yükümlülükler</b>						
Ticari Borçlar	18.360.198	18.360.198	18.360.198	-	-	-
Diğer Borçlar	8.095.163	8.095.163	8.095.163	-	-	-
Diğer Kısa Vadeli Yükümlülükler	4.201.323	4.201.323	4.201.323	-	-	-
Çalışanlara Sağlanan Faydalar Kapsamında Borçlar	891.290	891.290	891.290	-	-	-
Uzun Vadeli Karşılıklar	404.732	404.732	-		404.732	-
Dönem Karı Vergi Yükümlülüğü	396.429	396.429	-	396.429	-	-
Diğer Uzun Vadeli Yükümlülükler	630.509	630.509	-	630.509	-	-

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

---

**NOT 62) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE  
FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR)**

**Finansal Araçlar**

*Finansal Araçların Kayda Alınması ve Kayıttan Çıkarılması;*

Grup, finansal aktif veya finansal pasifleri sadece finansal enstrümanın sözleşmesine taraf olduğu takdirde bilançosuna yansıtmaktadır. Grup finansal aktifi veya finansal aktifin bir kısmını sadece söz konusu varlıkların konu olduğu sözleşmeden doğan hakları üzerindeki kontrolünü kaybettiği zaman kayıttan çıkartır. Grup finansal pasifi sadece sözleşmede tanımlanan yükümlülüğü ortadan kalkan, iptal edilir veya zaman aşımına uğrar ise kayıttan çıkartır.

*Finansal Araçların Gerçeğe Uygun Değeri;*

Gerçeğe uygun değer, bir finansal aracın bilgili ve istekli taraflar arasındaki bir cari işlemde, herhangi bir ilişkiden etkilenmeyecek şartlar altında el değiştirebileceği tutar olup, eğer varsa oluşan bir piyasa fiyatı ile en iyi şekilde belirlenir.

Finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerleri, Grup tarafından mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemleri kullanılarak belirlenmiştir. Ancak, gerçeğe uygun değer tahmininde piyasa verilerinin yorumlanmasında takdir kullanılır. Sonuç olarak, burada sunulan tahminler, Grup'un cari bir piyasa işleminde elde edebileceği değerlerin göstergesi olmayabilir. Aşağıdaki yöntem ve varsayımlar, gerçeğe uygun değeri belirlenebilen finansal araçların gerçeğe uygun değerlerinin tahmininde kullanılmıştır.

*Finansal Varlıklar;*

Dönem sonu kurlarıyla çevrilen döviz cinsinden olan bakiyelerin gerçeğe uygun değerlerinin, kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Kasa ve banka ve banka mevduatları dahil, maliyet bedeli ile gösterilen finansal varlıkların gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmaları ve alacak kayıplarının ihmal edilebilir olması dolayısıyla kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Menkul kıymet yatırımlarının gerçeğe uygun değerleri bilanço tarihindeki piyasa fiyatları esas alınarak tahmin edilmiştir. İşletme kaynaklı krediler ve alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir. Ticari alacakların ve ilgili şüpheli alacak karşılıklarının kayıtlı değerlerinin gerçeğe uygun değerlerini yansıttığı tahmin edilmektedir.

*Finansal Yükümlülükler;*

Parasal yükümlülüklerin gerçeğe uygun değerlerinin, kısa vadeli olmalarından dolayı kayıtlı değerlerine yaklaştığı kabul edilmektedir. Ticari borçlar, gerçeğe uygun değerleri üzerinden gösterilmiştir.

**Gerçeğe Uygun Değer Açıklamaları**

Grup, finansal araçların tahmini gerçeğe uygun değerlerini hali hazırda mevcut piyasa bilgileri ve uygun değerlendirme yöntemlerini kullanarak belirlemiştir. Finansal varlıklar ve yükümlülükler kısa vadeli olmalarından dolayı gerçeğe uygun değerlerinin kayıtlı değerlerine yakın olduğu kabul edilir.

**AVRUPA YATIRIM HOLDİNG A.Ş. VE BAĞLI ORTAKLIKLARI'NA AİT  
30 EYLÜL 2023 TARİHİNDE SONA EREN DÖNEME AİT KONSOLİDE FİNANSAL  
TABLOLARA İLİŞKİN AÇIKLAYICI NOTLAR  
(Tutarlar aksi belirtilmedikçe Türk Lirası (TL) olarak ifade edilmiştir.)**

**NOT 62) FİNANSAL ARAÇLAR (GERÇEĞE UYGUN DEĞER AÇIKLAMALARI VE  
FİNANSAL RİSKTEN KORUNMA MUHASEBESİ ÇERÇEVESİNDEKİ AÇIKLAMALAR  
(Devamı)**

**Gerçeğe Uygun Değer Ölçümünün Sınıflandırması**

Seviye 1: Özdeş varlıklar ya da borçlar için aktif piyasadaki kayıtlı fiyatlar

Seviye 2: Seviye 1'deki kayıtlı fiyatlar dışında kalan ve varlıklar ya da borçlar açısından doğrudan ya da dolaylı olarak gözlemlenebilir nitelikteki veriler,

Seviye 3: Varlıklar ya da borçlara ilişkin olarak gözlemlenebilir piyasa verilerine dayanmayan veriler

**NOT 63) BAĞIMSIZ DENETİM KURULUŞUNDAN ALINAN HİZMETLERE İLİŞKİN  
ÜCRETLER**

KGK'nın 26.03.2021 tarihli ve 75935942-050.01.04 [1771] Sayılı kararı uyarınca Grup'un 1 Ocak – 30 Eylül 2023 ve 1 Ocak - 31 Aralık 2022 dönemlerinde Bağımsız Denetim Kuruluşundan (BDK) aldığı hizmetlere ilişkin ücretler aşağıdaki gibidir:

	<b>30.09.2023</b>	<b>31.12.2022</b>
Raporlama Dönemine Ait Bağımsız Denetim Ücreti	320.000	125.000
Diğer Güvence Hizmetleri ve Denetim Dışı Diğer Ücretler	-	-
Vergi Danışmanlık Hizmetlerine İlişkin Ücretler	-	-
<b>TOPLAM</b>	<b>320.000</b>	<b>125.000</b>

**NOT 64) RAPORLAMA DÖNEMİNDEN SONRAKİ OLAYLAR**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)

**NOT 65) FİNANSAL TABLOLARIN ÖNEMLİ ÖLÇÜDE ETKİLEYEBİLEN YA DA  
FİNANSAL TABLOLARIN AÇIK, YORUMLANABİLİR VE ANLAŞILABİLİR OLMASI  
AÇISINDAN AÇIKLANMASI GEREKEN DİĞER HUSUSLAR**

Yoktur. (31.12.2022: Yoktur.)